

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 31.07.2023 14:19:50
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»

«Утверждено»
Решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В.Ф. Яковлева
от «26» июня 2023 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Нотариальное право»
Основная профессиональная образовательная программа высшего
образования – программа бакалавриата по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция
(профиль: Деятельность в области юстиции и правосудия)

1. Цели и задачи дисциплины:

В рамках учебной дисциплины осуществляется подготовка студентов к следующим видам профессиональной деятельности:

1. Правоприменительная;
2. Экспертно-консультационная;

Целью освоения учебной является развить у будущего юриста способность к пониманию взаимосвязи материального и процессуального права, возможностей нотариальной охраны и защиты законных интересов граждан и организаций, умение квалифицированно решать вопросы, связанные с обращением к нотариусу как представителю органов юстиции за совершением тех или иных нотариальных действий, а при необходимости осуществлять функции представителя интересов различных субъектов материальных правоотношений в нотариальном производстве.

В ходе освоения дисциплины студент готовится к выполнению следующих профессиональных **задач**:

правоприменительная деятельность:

обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

составление юридических документов;

экспертно-консультационная деятельность:

консультирование по вопросам права;

осуществление правовой экспертизы документов.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Нотариальное право» относится к вариативной части учебного плана. Дисциплина по выбору.

3. Компетенции, формирующиеся у обучающегося и проверяемые в ходе освоения дисциплины:

После освоения дисциплины студент должен обладать следующими **профессиональными компетенциями (ПК)**:

в правоприменительной деятельности:

- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

в экспертно-консультационной деятельности:

- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

4. Объем дисциплины и виды учебной работы:

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы.

4.1 Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры					
		3	4	5	6	7	8
Аудиторные занятия (всего)	32					32	
В том числе:	-	-	-	-	-		
Лекции	16					16	
Практические занятия	16					16	
Самостоятельная работа (всего)	40					40	
В т.ч. промежуточная аттестация	18					18	
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет					зач.	
Общая трудоемкость	час	72				72	
	зач. ед.	2				2	

5. Структура учебной дисциплины.

5.1 Тематический план для очной формы обучения студентов

№ п/п	Модуль, темы учебной дисциплины	Виды учебной деятельности и трудоемкость (в часах)			Всего часов	Интерактивные образовательные технологии, применяемые на практических занятиях	
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа		В часах (40 %)	Применяемые формы
	Входной контроль		0,5		0,5	-	
I	МОДУЛЬ 1. ПОНЯТИЕ И ФУНКЦИИ НОТАРИАТА В ПРАВОВОЙ СИСТЕМЕ. ПРАВОВОЙ СТАТУС НОТАРИУСА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	8	6,5	18	32,5	4	
1.	Тема 1. Нотариат в системе гражданской юрисдикции	0,5	-	2	2,5	-	
2.	Тема 2. Принципы организации деятельности нотариата	0,5	1	4	5,5	-	
3.	Тема 3. Доступ к профессии нотариуса	1	1,5	4	6,5	1	Дискуссия
4.	Тема 4. Правовой статус нотариуса в Российской Федерации. Лица, способствующие деятельности нотариуса.	4	2	4	10	2	Дискуссия
5.	Тема 5. Контроль за деятельностью нотариусов	2	2	4	8	1	Дискуссия
II	МОДУЛЬ 2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОТАРИАЛЬН	8	9	22	39	2,5	

	ОГО СООБЩЕСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. КОМПЕТЕНЦИ Я НОТАРИАЛЬН ЫХ ОРГАНОВ. ОБЩИЕ ПРАВИЛА НОТАРИАЛЬН ОГО ПРОИЗВОДСТВ А						
6.	Тема 1. Нотариальное самоуправление	2	1	4	7	1	Дискуссия
7.	Тема 2. Компетенция нотариусов и других уполномоченных лиц	1	1	2	4	-	
8.	Тема 3. Нотариальные расходы	1	2	4	7	-	
9.	Тема 4. Информационные технологии в деятельности нотариуса. ЕИС нотариата	-	1	4	5	1,5	Дискуссия
10.	Тема 5. Общие правила нотариального производства	2	2	4	8	-	
11.	Тема 6. Нотариальные акты. Нотариальное делопроизводство	2	2	4	8	-	
	ВСЕГО:	16	16	40	72	6,5	

6. Планируемые результаты обучения по дисциплине, фонд оценочных средств по дисциплине для текущего контроля и промежуточной аттестации и критерии освоения компетенций:

6.1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, фонд оценочных средств по дисциплине для текущего контроля и критерии освоения компетенций:

ПК-5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

Результаты обучения, достижение которых свидетельствует об освоении компетенции:

Знания:

Понятие нотариального права, его предмет, метод и система. Источники нотариального права. Нотариальное производство: понятие, стадии, виды производств. Понятие нотариата, организационная структура нотариата в Российской Федерации и входящих в нее элементов. Понятие принципов организации нотариата и нотариальной деятельности, их виды и значение. Принцип законности. Принцип независимости нотариуса. Принцип непрерывности осуществления полномочий нотариуса. Принцип беспристрастности нотариуса. Принцип тайны совершения нотариального действия. Принцип полного самофинансирования нотариальной деятельности. Принцип имущественной ответственности нотариуса за совершенные им нотариальные действия. Принцип сочетания устности и письменности. Принцип диспозитивности. Нотариальные правоотношения: понятие, основания возникновения, объект, субъекты. Элементы правового статуса нотариуса - гарантии нотариальной деятельности, ограничения в деятельности нотариуса, права, обязанности и ответственность нотариуса (ее понятие, виды, основания и порядок привлечения нотариуса к ответственности). Дисциплинарная ответственность: основания применения, меры дисциплинарного воздействия, дисциплинарное производство. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность нотариусов: условия и порядок привлечения. Уголовная ответственность нотариусов. Налогообложение нотариусов. Виды уплачиваемых налогов. Суммы, подлежащие обложению. Порядок исчисления и уплаты налогов. Правовой статус лиц, участвующих в нотариальном производстве. Стороны нотариального действия. Лица, чьи права и законные интересы затрагиваются совершением нотариального действия. Лица, способствующие совершению нотариального действия. Помощник нотариуса, сотрудники нотариальной конторы. Исполнение обязанностей нотариуса. Органы нотариального самоуправления: их статус и полномочия. Федеральная нотариальная палата. Нотариальные палаты субъектов Федерации. Органы нотариальной палаты (собрание членов палаты, президент палаты, исполнительный директор). Направления деятельности органов юстиции в сфере нотариата. Понятие, виды и процедура осуществления контроля за деятельностью нотариусов. Правила профессиональной этики нотариусов. Профессиональная этика Латинских нотариусов. Европейский кодекс нотариальной этики. Профессиональная этика российского нотариуса. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Понятие и виды компетенции нотариальных органов, правила ее определения, отличия от подведомственности. Предметная компетенция. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений. Территориальная компетенция, ее сущность и пределы применения. Понятие, признаки и виды нотариальных действий, виды нотариальных производств. Общие правила совершения нотариальных действий. Понятие и признаки нотариального действия. Виды нотариальных действий. Стадии нотариального производства. Характеристика отдельных стадий нотариального производства. Отложение совершения нотариального действия. Приостановление нотариального производства. Отказ в совершении нотариального действия. Исправление ошибок, допущенных при совершении нотариальных действий. Место совершения нотариальных действий. Нотариальный округ. Совершение нотариальных действий в помещении нотариуса и вне его. Сроки совершения нотариальных действий. Отложение и приостановление нотариальных действий. Установление личности обратившегося за совершением нотариальных действий. Проверка правоспособности юридического лица и установление дееспособности физических лиц. Документы, устанавливающие личность. Порядок подписания документов. Подписание документов гражданами с физическими недостатками и гражданами, которые не могут собственноручно подписать документ. Понятие нотариального тарифа, его виды,

порядок уплаты и размеры. Основные нотариальные тарифы. Их размер и порядок уплаты. Основания освобождения от уплаты нотариальных тарифов. Льготы по уплате нотариальных тарифов. Категории лиц, имеющих право на льготы при уплате нотариального тарифа. Оплата услуг правового и технического характера, оказываемых нотариусами, правовая основа их взимания. Основные виды услуг, подлежащих оплате. Порядок установления ставок тарифов за услуги правового и технического характера. Понятие, структура и правила нотариального делопроизводства, сроки и порядок хранения основных видов нотариальных документов. Подготовка служебных документов. Прием, регистрация и отправление документов. Контроль за исполнением документов. Составление номенклатуры и формирование дел (нарядов). Хранение документов в нотариальной конторе и подготовка их к последующему хранению в государственном архиве. Заполнение реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах. Нотариальный акт: понятие и форма. Требования к форме нотариального акта.

Умения:

в конкретной правовой ситуации осуществляет поиск подходящей нормы материального и процедурного права, ее анализ и толкование с точки зрения дальнейшего использования в конкретной правовой ситуации, генерирует модели поведения нотариуса как субъекта нотариальных правоотношений и осуществляет дальнейшее использование определенных норм права в нотариальной практике, результат оформляет в виде нотариального акта.

Навыки:

совершения легитимных действий в сфере реализации профессиональной нотариальной деятельности в конкретной правовой ситуации.

1. Теоретические вопросы:

1. Место нотариата в системе гражданской юрисдикции. Нотариат как институт превентивного правосудия.
2. Нотариальное право России: предмет, система, метод.
3. Источники нотариального права.
4. Правила анализа норм нотариального права и правильного их применения.
5. Понятие, сущность и задачи нотариата. Функции нотариата.
6. Основные мировые системы нотариата: сравнительная характеристика по вопросам организации нотариальной деятельности.
7. Принципы нотариального права: понятие, значение, классификация.
8. Принцип законности в нотариальной деятельности.
9. Принцип федерализма в сфере нотариата.
10. Принцип независимости и беспристрастности нотариуса: сущность, основные формы выражения и гарантии реализации.
11. Принцип самоуправления (саморегулирования) в системе внебюджетного нотариата.
12. Принцип непрерывности осуществления нотариусом своих полномочий.
13. Принцип диспозитивности в нотариальной деятельности.
14. Принцип тайны совершения нотариального действия.
15. Принцип активного содействия нотариуса осуществлению прав лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий.
16. Принцип полного самофинансирования нотариальной деятельности.
17. Нотариальная деятельность: понятие, признаки, юридическая природа. Специфические черты профессии нотариуса.
18. Правила работы с заявлениями физических и юридических лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий.
19. Консультационная функция нотариата: сущность, содержание, основные правила консультирования.

20. Нотариусы, занимающиеся частной практикой и нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах: общее и различия.
21. Стажер и помощник нотариуса. Лица, способствующие деятельности нотариуса.
22. Субъекты нотариального права России: состав и классификация.
23. Органы нотариального самоуправления: правовая природа, структура и полномочия.
24. Поддержка нотариата со стороны государства и профессионального сообщества.
25. Права нотариуса и их классификация.
26. Обязанность нотариуса обеспечивать функционирование нотариальной конторы. Требования, предъявляемые к помещению нотариальной конторы.
27. Обязанности нотариуса и их классификация.
28. Налогообложение нотариусов.
29. Ответственность нотариуса: понятие, виды (общая характеристика).
30. Имущественная (гражданско-правовая) ответственность нотариуса: основания и порядок применения.
31. Дисциплинарная ответственность нотариуса: основания и порядок применения.
32. Дисциплинарное производство и его стадии
33. Уголовная ответственность нотариуса.
34. Гарантии нотариальной деятельности.
35. Ограничения в деятельности нотариуса.
36. Страхование риска профессиональной ответственности нотариуса.
37. Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты.
38. Требования к лицам, претендующим на право занятия нотариальной деятельностью. Доступ к профессии нотариуса: основные этапы (общая характеристика).
39. Порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса.
40. Порядок проведения экзамена у лиц, желающих заниматься нотариальной деятельностью.
41. Апелляционное производство при приеме экзамена на право нотариальной деятельности.
42. Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса. Назначение на должность нотариуса.
43. Освобождение нотариуса от должности.
44. Приостановление полномочий нотариуса.
45. Исполнение обязанностей временно отсутствующего нотариуса.
46. Компетенция нотариусов и уполномоченных должностных лиц: понятие и виды, отличие от подведомственности.
47. Пределы полномочий должностных лиц местного самоуправления и консульских учреждений Российской Федерации по совершению нотариальных действий.
48. Территория деятельности нотариуса, основания и порядок ее изменения.
49. Определение количества должностей нотариусов в нотариальном округе.
50. Учреждение и ликвидация должности нотариуса.
51. Территориальная компетенция нотариусов.
52. Контроль в сфере нотариата: понятие, задачи, классификация.
53. Государственный контроль в сфере нотариата: сущность, предмет, процедура осуществления.
54. Профессиональный контроль в сфере нотариата: сущность, предмет, процедура осуществления.
55. Налоговый контроль: сущность, предмет, процедура осуществления.
56. Судебный контроль в сфере нотариата: сущность, предмет, процедура осуществления.
57. Профессиональная этика нотариуса: сущность, значение, основные правила.
58. Нотариальный тариф и государственная пошлина за совершение нотариальных действий: сущность, значение, виды.
59. Оплата услуг правового и технического характера, оказываемых нотариусами при совершении нотариальных действий.
60. Льготы по оплате нотариальных действий: виды, основания и порядок предоставления.
61. Экономика нотариальной деятельности.
62. Понятие, виды и стадии нотариального производства.
63. Понятие и признаки нотариального действия.

64. Классификация нотариальных действий.
65. Правила совершения нотариальных действий, подлежащие применению по всем нотариальным действиям, предусмотренным законодательством. Отложение и приостановление совершения нотариальных действий.
66. Сроки совершения нотариальных действий: виды, значение.
67. Отказ в совершении нотариального действия: сущность, основания, правовые последствия.
68. Нотариальное делопроизводство: понятие, содержание, значение.
69. Нотариальный акт: понятие, форма, значение. Исправление ошибок, допущенных при совершении нотариальных действий.
70. Язык нотариального делопроизводства.
71. Организация делопроизводства в нотариальной конторе.
72. Единая информационная система нотариата. Внесение сведений в ЕИС нотариата. Предоставление сведений, содержащихся в ЕИС нотариата.
73. Взаимообмен данными в рамках электронного взаимодействия нотариуса с государственными органами.
74. Номенклатура дел нотариальной конторы.
75. Организация архивной работы в нотариальной конторе.

2. Теоретические задания открытого типа:

1. Сформулируйте определение понятия:

Лица, способствующие совершению нотариального действия – это

2. Сформулируйте определение понятия:

Организационные принципы нотариального права – это

3. Сформулируйте определение понятия:

Система нотариального права – это

4. Сформулируйте определение понятия:

Предмет нотариального права – это

5. Сформулируйте определение понятия:

Нотариальный тариф – это

6. Сформулируйте определение понятия:

Нотариальный округ – это

7. Сформулируйте определение понятия:

Исключительная компетенция нотариуса – это

8. Сформулируйте определение понятия:

Нотариальная палата – это

9. Сформулируйте определение понятия:

Нотариальный документооборот – это

10. Сформулируйте определение понятия:

Единая информационная система нотариата – это

11. Сформулируйте определение понятия:

Отложение совершения нотариального действия – это

12. Сформулируйте определение понятия:

Приостановление совершения нотариального действия – это

3. Тестовые задания 4 типов:

- с одним правильным ответом;
- с несколькими правильными ответами;
- на установление последовательности;
- на установление соответствия

Вопрос №1

Субъектом обязанности по организации страхования деятельности нотариусов, занимающихся частной практикой, является

- a) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
- b) Правление региональной нотариальной палаты.
- c) Министерство юстиции РФ.
- d) Орган юстиции субъекта Федерации.
- e) Федеральная нотариальная палата и региональные нотариальные палаты.

Вопрос №2

Установите последовательность следующих действий:

Укажите порядок следования всех 6 вариантов ответа:

- ___ Утверждение нотариальной палатой заключения об итогах стажировки, составленного руководителем стажировки.
- ___ Составление и утверждение индивидуального плана прохождения стажировки.
- ___ Подача заявления на участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.
- ___ Издание приказа территориального органа юстиции о назначении лица на должность нотариуса.
- ___ Представление секретарем квалификационной комиссии документов о результатах сдачи квалификационного экзамена в территориальный орган юстиции.
- ___ Принятие конкурсной комиссией решения о допуске заявителя к участию в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.

Вопрос №3

Субъекты РФ вправе по-иному, нежели в Основах законодательства о нотариате, регулировать (правильных ответов — 3)

- a) Срок прохождения стажировки лицами, желающими заниматься нотариальной деятельностью.
- b) Круг действий, признаваемых нотариальными.
- c) Основания к отказу в совершении нотариального действия.
- d) Численный состав квалификационной комиссии по приему экзамена у лиц, желающих заниматься нотариальной деятельностью.

- e) Основания к отложению совершения нотариального действия.
- f) Содержание присяги нотариуса, впервые приступающего к осуществлению своих профессиональных обязанностей.

Вопрос №4

Функциональным принципом нотариального права является (правильных ответов — 2)

- a) Полная имущественная ответственность нотариуса.
- b) Диспозитивность.
- c) Активное содействие нотариуса в защите прав и интересов обращающихся к нему лиц.
- d) Независимость и беспристрастность нотариуса.
- e) Самоуправление.

Вопрос №5

Членство нотариусов, занимающихся частной практикой, в региональной нотариальной палате основывается на принципе

- a) Ответственного представительства.
- b) Добровольного членства.
- c) Обязательного членства.
- d) Пропорционального представительства.

Вопрос №6

Правом совершения нотариальных действий на территории, где отсутствуют нотариусы, обладают (правильных ответов — 2)

- a) Специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.
- b) Глава местной администрации поселения или муниципального района.
- c) Председатель районного суда, обслуживающего территорию поселения или муниципального района, где отсутствуют нотариусы
- d) Руководитель представительного органа власти соответствующего муниципального образования.
- e) Руководитель отдела записи актов гражданского состояния соответствующего поселения.

Вопрос №7

Нотариус, занимающийся частной практикой, обязан возместить причиненный им ущерб по решению суда

- a) В объеме реально понесенных клиентом расходов, а также морального вреда.
- b) В объеме реально понесенных клиентом расходов.
- c) В полном объеме, включая упущенную выгоду.
- d) В объеме 1/2 от реально понесенных клиентом расходов.
- e) В объеме 70% от реально понесенных клиентом расходов.

Вопрос №8

Государственную функцию по надзору и контролю в сфере нотариата выполняет

- a) Комиссии по этике, образуемые при региональных нотариальных палатах.
- b) Региональные нотариальные палаты.
- c) Министерство юстиции РФ и его территориальные органы в субъектах РФ.
- d) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
- e) Федеральная нотариальная палата.

Вопрос №9

Только на основании письменного заявления заинтересованного лица допускается

- a) Удостоверение завещаний.
- b) Принятие на хранение документов.
- c) Совершение морских протестов.
- d) Удостоверение доверенности на представительство в суде.
- e) Совершение исполнительной надписи.
- f) Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

Вопрос №10

Субъектом, входящим в систему нотариата, не является

- a) Начальник мест лишения свободы, обладающий правом удостоверения доверенностей лиц, находящихся в местах лишения свободы, на совершение сделок, требующих нотариальной формы.
- b) Консульский агент, когда в качестве консульского учреждения выступает консульское агентство.
- c) Управляющая организация по месту жительства гражданина, обладающая правом удостоверения доверенностей на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми правоотношениями.

- d) Главный врач больницы, обладающий правом удостоверения завещаний граждан, находящихся на лечении в данном стационарном лечебном заведении.

Вопрос №11

Оценка кандидатов по результатам проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса производится

- a) По 7-балльной системе.
- b) По 5-балльной системе.
- c) По 20-балльной системе.
- d) По 10-балльной системе.

Вопрос №12

Конкурсная комиссия обязана представить протокол конкурса на замещение вакантной должности нотариуса в территориальный орган юстиции

- a) В течение 10 дней после проведения конкурса.
- b) В срок не позднее 20 дней после проведения конкурса.
- c) В срок не позднее 3-х дней после проведения конкурса.
- d) В течение месяца после проведения конкурса.

Вопрос №13

За непосещение без уважительных причин общих собраний нотариальной палаты в отношении нотариуса, допустившего данное нарушение, может быть применено денежное взыскание в размере...

- a) 45 000 рублей.
- b) От 1 до 3 минимальных размеров оплаты труда.
- c) От 5 до 100 минимальных размеров оплаты труда.
- d) От 500 до 1000 минимальных размеров оплаты труда.
- e) От 200 до 400 минимальных размеров оплаты труда.

Вопрос №14

Нотариальная палата субъекта Российской Федерации в целях обеспечения имущественной ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты вправе заключить договор страхования ответственности нотариусов - членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации на страховую сумму, определяемую из расчета

- a) Не менее чем 1 000 000 рублей на каждого нотариуса - члена нотариальной палаты.
- b) Не менее чем 100 000 рублей на каждого нотариуса - члена нотариальной палаты.

- c) Не менее чем 1 500 000 рублей на каждого нотариуса - члена нотариальной палаты.
Не менее чем 300 000 рублей на каждого нотариуса - члена нотариальной палаты.
- d) Не менее чем 500 000 рублей на каждого нотариуса - члена нотариальной палаты.

Вопрос №15

Проверка организации работы нотариуса проводится

- a) Один раз в четыре года.
- b) Один раз в три года.
- c) Один раз в десять лет.
- d) Один раз в пять лет.
- e) Один раз в два года.

Вопрос №16

Конкурсная комиссия, создаваемая для проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса, состоит из...

- a) 10 человек.
- b) 12 человек.
- c) 8 человек.
- d) 20 человек.

Вопрос №17

Победившим в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса считается кандидат

- a) Получивший итоговый балл не ниже 70.
- b) За которого проголосовало не менее 3/4 от общего числа членов квалификационной комиссии.
- c) Получивший наибольшее количество баллов по результатам подсчета набранных конкурсантами баллов.
- d) За которого проголосовало не менее 2/3 от числа присутствующих членов квалификационной комиссии.

Вопрос №18

В отношении нотариуса действующим законодательством установлен запрет

- a) На замещение выборных должностей в государственных органах, органах местного самоуправления.
- b) На оказание посреднических услуг при заключении договоров.

- c) На рекламу нотариальной деятельности.
- d) На членство в политических партиях.

Вопрос №19

По влиянию судебного решения на "судьбу" нотариального акта различаются следующие виды судебного контроля в сфере нотариата

- a) Организационный и функциональный.
- b) Внутренний и внешний.
- c) Предварительный, текущий и последующий.
- d) Общий и специальный.
- e) Прямой и косвенный.

Вопрос №20

Установите соответствие между суммой страхования по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности частнопрактикующего нотариуса и видом населенного пункта, в котором он намеревается заниматься нотариальной деятельностью

1. По договору страхования гражданской ответственности нотариуса, имеющего нотариальную контору в городском поселении	А. 5 000 000 руб.
2. По договору страхования гражданской ответственности нотариуса, имеющего нотариальную контору в сельском поселении	Б. 3 000 000 руб.
3. По договору страхования гражданской ответственности нотариуса, удостоверяющего договоры ипотеки	В. 2 000 000 руб.
	Г. 1 500 000 руб.

1

2

3

4. Практические задания (задачи), используемые для проведения контрольных мероприятий и семинарских (практических) занятий

Практическое задание 1.

Доход нотариуса Мирошниковой за 2017 г. составил 5 500 000 руб., в течение налогооблагаемого периода Мирошниковой были понесены расходы на платежи по страхованию нотариальной деятельности в размере 72 000 руб.; на членские взносы 80 000 руб.; на приобретение помещения для офиса 1 200 000 руб.; сумма неполученных тарифов за

совершение нотариальных действий в отношении льготных категорий граждан за отчетный период составила 30 000 руб.

Определите размер налогооблагаемой базы по налогу на доходы физических лиц за 2017 год, который подлежит уплате нотариусом.

Практическое задание 2.

Доход нотариуса Востротина за 2017 г. составил 3 900 400 руб., в течение налогооблагаемого периода Востротина были понесены расходы на платежи по страхованию нотариальной деятельности в размере 90 000 руб.; на членские взносы в размере 65 000 руб.; на мероприятия по обеспечению нормальных условий труда и мер по технике безопасности в размере 15 000 руб. и на приобретение мебели для нотариальной конторы в размере 25 000 руб.

На основе применения норм права определите размер налогооблагаемой базы по налогу на доходы физических лиц за 2017 год, который подлежит уплате нотариусом Востротиным.

Практическое задание 3.

Доход нотариуса Неклюдова за 2017 г. составил 4 600 900 руб., в течение налогооблагаемого периода Неклюдовой были понесены расходы на платежи по страхованию нотариальной деятельности 85 000 руб.; на членские взносы 75 000 руб.; на оплату труда работников нотариальной конторы в размере 200 000 руб.; на пожертвования в региональную нотариальную палату в сумме 15 000 руб.

На основе применения норм права определите размер налогооблагаемой базы по налогу на доходы физических лиц за 2017 год, который подлежит уплате нотариусом Неклюдовым.

Практическое задание 4.

За удостоверением доверенности на управление и распоряжение имуществом обратилась гражданка Иванова. В виду тяжелой болезни гражданки Ивановой нотариальное действие подлежит совершению вне помещения нотариальной конторы.

На основе применения норм права определите размер нотариального тарифа, подлежащего уплате за совершение нотариального действия.

Практическое задание 5.

За выдачей свидетельства о праве на наследство по закону на остатки денежного вклада, хранящегося в ПАО Сбербанк России в городе Екатеринбурге (размер вклада составляет 51.000 рублей) обратился сын наследодателя;

На основе применения норм права определите размер нотариального тарифа, подлежащего уплате за совершение нотариального действия.

Практическое задание 6.

Представитель ООО «Ромашка» обратился к нотариусу за составлением протокола осмотра письменного доказательства – информации, размещённой на сайте организации ООО «Ромашка» на двух страницах.

На основе применения норм права определите размер нотариального тарифа, подлежащего уплате за совершение нотариального действия.

Практическое задание 7.

На основе применения норм права определите размер подлежащих уплате нотариусом социальных взносов (в ПФР и в ФОМС) за 2017 год в следующих случаях:

а) доход нотариуса Русаковой за 2017 г. составил 2 700 000 руб., в течение налогооблагаемого периода Русаковой были понесены расходы на оплату труда лица, замещающего нотариуса в размере 70 000 руб., на платежи по страхованию нотариальной деятельности в размере 96 000 руб; по уплате членских взносов в размере 60 000 руб.;

б) доход нотариуса Широкова за 2017 г. составил 3 800 500 руб., в течение налогооблагаемого периода Широковым были понесены расходы на платежи по

страхованию нотариальной деятельности в размере 108 000 руб.; на членские взносы 80 000 руб.; на приобретение оргтехники для нотариальной конторы в размере 30 000 руб.;

в) доход нотариуса Неустроевой за 2017 г. составил 4 300 100 руб., в течение налогооблагаемого периода Неустроевой были понесены расходы на платежи по страхованию нотариальной деятельности 60 000 руб.; на членские взносы 70 000 руб.; на повышение квалификации 12 000 руб.

Практическое задание 8.

На основе применения норм права определите размер подлежащего уплате нотариусом налога на доходы физических лиц за 2017 год в следующих случаях:

а) доход нотариуса Мирошниковой за 2017 г. составил 5 500 000 руб., в течение налогооблагаемого периода Мирошниковой были понесены расходы на платежи по страхованию нотариальной деятельности в размере 72 000 руб.; на членские взносы 80 000 руб.; на приобретение помещения для офиса 1 200 000 руб.; сумма неполученных тарифов за совершение нотариальных действий в отношении льготных категорий граждан за отчетный период составила 30 000 руб.;

б) доход нотариуса Востротина за 2017 г. составил 3 900 400 руб., в течение налогооблагаемого периода Востротина были понесены расходы на платежи по страхованию нотариальной деятельности в размере 90 000 руб.; на членские взносы в размере 65 000 руб.; на мероприятия по обеспечению нормальных условий труда и мер по технике безопасности в размере 15 000 руб. и на приобретение мебели для нотариальной конторы в размере 25 000 руб.

в) доход нотариуса Неклюдова за 2017 г. составил 4 600 900 руб., в течение налогооблагаемого периода Неклюдовой были понесены расходы на платежи по страхованию нотариальной деятельности 85 000 руб.; на членские взносы 75 000 руб.; на оплату труда работников нотариальной конторы в размере 200 000 руб.; на пожертвования в региональную нотариальную палату в сумме 15 000 руб.

Практическое задание 9.

Укажите, в каких случаях нотариус должен нести ответственность, определите ее вид и возможную санкцию в отношении нарушителя:

а) нотариус допустил разглашение тайны нотариальных действий;

б) удостоверена доверенность в порядке передоверия, в которой без согласия доверителя расширены полномочия доверенного лица (п. 1 ст. 187 ГК РФ) и нарушено требование о сроке действия доверенности, выданной в порядке передоверия (п. 4 ст. 187 ГК РФ);

в) нотариус утратил принятые на хранение документы;

г) нотариус совершил исполнительную надпись в нарушение условий ее совершения, и денежные средства, взысканные по исполнительной надписи, не могут быть взысканы обратно;

д) нотариус занимается оказанием посреднических услуг при заключении договоров;

е) нотариус не разъяснил сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и не проверил соответствие содержания сделки действительным намерениям сторон и требованиям закона;

ж) нотариус не использовал средства видеофиксации при удостоверении завещания.

Изменится ли решение, если нотариальное действие было совершено нотариусом по месту жительства завещателя?

з) Электронный документ был изготовлен нотариусом в виде XML-файла, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате PKCS#7 (отделенная электронная подпись в кодировке DER).

Изменится ли решение, если электронный документ был изготовлен нотариусом в виде XML-файла, подписанного квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате PKCS#12 (отсоединенная электронная подпись в кодировке BASE-64)?

Практическое задание 10.

На комиссии по этике рассматривались результаты проверки профессиональной деятельности за 4 года в отношении нотариуса. Было выявлено несколько фактов грубого нарушения законодательства, связанного с неправильным удостоверением договоров ренты. Нотариус согласилась с замечаниями, указанными в акте, однако, по ее мнению, в этом виновата сама нотариальная палата, которая не дала разъяснений и инструкций о том, как правильно оформлять договоры ренты.

Как можно оценить подобные объяснения нотариуса?

Практическое задание 11.

Горностаева 11 февраля 2016 г. была включена в реестр нотариусов и лиц, успешно сдавших квалификационный экзамен. С 15 февраля 2016 г. она приступила к работе в должности помощника нотариуса Чиндяйкина по трудовому договору. Должностным лицом ИМНС РФ по Ленинскому району г. Екатеринбурга 21 июня 2016 г. было принято решение о привлечении гр. Горностаевой к ответственности за нарушение законодательства о налогах и сборах, и она была подвергнута штрафу в размере 10 тыс. руб. за нарушение срока постановки на учет в налоговом органе в качестве нотариуса.

Правомерны ли действия налогового органа?

Изменится ли решение, если на момент наложения штрафа Горностаева приказом органа юстиции была назначена лицом, замещающим временно отсутствующего нотариуса?

Практическое задание 12.

Определите размер подлежащей уплате нотариусом страховой премии по договору страхования риска профессиональной ответственности нотариуса со сроком договора 1 год и базовым тарифом 0,4% (без учета понижающих и повышающих коэффициентов), если:

а) нотариус Подобедов осуществляет нотариальную деятельность (за исключением удостоверения договоров ипотеки, а также договоров по распоряжению недвижимым имуществом) в городском поселении;

б) нотариус Гармошкина осуществляет нотариальную деятельность (за исключением удостоверения договоров ипотеки, а также договоров по распоряжению недвижимым имуществом) в сельском поселении;

в) нотариус Полетайкин осуществляет нотариальную деятельность (включая удостоверение договоров по распоряжению недвижимым имуществом) в сельском поселении;

г) нотариус Скороспелкина осуществляет нотариальную деятельность (включая удостоверение договоров ипотеки, а также договоров по распоряжению недвижимым имуществом) в городском поселении;

Какие факторы могли бы послужить основанием для применения понижающих и повышающих коэффициентов при определении размера страховой премии страховщиком в случае обращения указанных нотариусов в страховую организацию, которая имеет аккредитацию ФНП, на предмет заключения договора страхования риска профессиональной ответственности?

Практическое задание 13.

Определите размер нотариального тарифа, подлежащего уплате за совершение нотариального действия, если:

а) за удостоверением доверенности на получение пенсии обратилась гражданка Кубрикова – участник Великой Отечественной войны;

б) представитель ПАО «Восход» обратился к нотариусу за выдачей свидетельства об удостоверении факта принятия решения общего собрания акционеров ПАО, однако в день прихода нотариуса по месту нахождения ПАО собрание органа управления юридического лица не состоялось;

в) представитель ООО «Хлебопёк» обратился за удостоверением договора отчуждения доли в уставном капитале ООО (стоимость доли, отчуждаемой по договору, составляет 1 500 000 руб.);

г) гражданка Толстогонова по телефону обратилась к нотариусу с просьбой удостоверить доверенность на управление и распоряжение имуществом по месту своего жительства в виду тяжелой болезни;

д) сын наследодателя обратился за выдачей свидетельства о праве на наследство по закону на остаток денежного вклада в размере 62 000 руб., хранящегося в Ленинском отделении ПАО Сбербанк России (г. Екатеринбург);

е) представитель ООО «Эдельвейс» обратился к нотариусу за составлением протокола осмотра двух Интернет-страниц на сайте организации ООО «Эдельвейс» с целью последующего использования информации, размещенной на этих страницах сайта в качестве доказательства в суде.

В каком размере будут оплачиваться услуги правового и технического характера в каждом из перечисленных случаев в соответствии со ставками, установленными нотариальной палатой вашего субъекта Федерации на основании Методических рекомендаций по определению предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера, утвержденных решением правления Федеральной нотариальной палаты от 28.03.2016 (протокол № 03/16)? Какой коэффициент сложности при определении палатой субъекта Федерации платы за услуги правового и технического характера подлежит применению к следующим нотариальным действиям

Практическое задание 14.

Какие нотариальные действия подлежат совершению строго определенным нотариусом (по территориальному признаку):

- а) удостоверение доверенности в порядке передоверия;
- б) удостоверение неоплаты чека;
- в) удостоверение завещания вне помещения нотариальной конторы в виду тяжелой болезни завещателя;
- г) удостоверение сделки об отчуждении земельного участка;
- д) удостоверение доверенности на получение пенсии вне помещения нотариальной конторы в виду тяжелой болезни доверителя;
- е) удостоверение брачного договора.
- ж) распоряжение об оплате за счет наследственного имущества расходов на охрану наследственного имущества и управление им;
- з) удостоверение предварительного договора об отчуждении жилого дома;
- и) принятие в депозит нотариуса ценных бумаг.

Практическое задание 15.

В каких из перечисленных ниже случаев совершение нотариального действия может быть или должно быть отложено, а в каких — подлежит приостановлению и на какой срок:

а) для оформления в правах наследства нотариусу Чулковой был представлен договор приватизации жилого помещения; в договоре отсутствовала подпись лица, приобретающего жилое помещение в собственность;

б) нотариус выехал в больницу для удостоверения завещания от имени гражданки Тимиргалиевой, но оказалось, что Тимиргалиева не владеет русским языком и может объясниться только по-башкирски, однако нотариус, в свою очередь, мог совершить нотариальное действие только на русском языке;

в) нотариусу Хаврошиной для оформления в правах наследства было представлено заявление гражданина Кудюрина, отбывающего наказание в местах лишения свободы; подпись Кудюрина была засвидетельствована начальником учреждения по месту отбывания наказания;

г) Стрекаловская 16 октября 2014 г. подала нотариусу по месту своего жительства заявление о принятии наследства, оставшегося после смерти ее матери 29 февраля 2004 г.; кроме Стрекаловской к нотариусу 29 октября 2014 г. обратился также сын наследодателя от второго брака Ухтомский Александр, подав заявление о принятии наследства нотариусу по месту открытия наследства; между наследниками возник спор: Стрекаловская полагала, что Ухтомский пропустил срок для принятия наследства, который истек 28 октября 2012 г.

Ухтомский же заявил, что срок для принятия наследства пропущен именно Стрекаловской, которая к тому же подала заявление о принятии нотариусу, который не компетентен совершать данное нотариальное действие.

д) в связи с тем, что подлинность подписи на одном из документов, представленных Кормильцевым для передачи в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вызывала сомнения в подлинности, нотариус Черемисин направил документ на почерковедческую экспертизу

Вариант: нотариус Черемисин вынес постановление о назначении судебно-медицинской экспертизы в рамках производства по обеспечению доказательств по просьбе заявителя Кормильцева с целью выяснения факта причинения вреда его здоровью (тяжести, давности и механизма причинения, причинно-следственной связи между наступлением вреда и действиями причинителя)?

е) в рамках подготовки к совершению нотариального действия по удостоверению договора ипотеки нотариусу стало известно о том, что по делу о разделе совместно нажитого имущества супругов, судом в отношении заложенного имущества принята обеспечительная мера в виде наложения ареста;

ж) Игошин Д.К. обратился к нотариусу Батретдинову за удостоверением договора купли-продажи земельного участка в садовом товариществе, приобретенного им в период брака с Игошиной А.Л., однако нотариально засвидетельствованного согласия супруги на совершение сделки не представил;

з) Жданухина О.М. обратилась к нотариусу Скобцовой за удостоверением договора купли-продажи квартиры, принадлежащей в равных долях ей и ее несовершеннолетнему сыну Жданухину Ивану, но разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки нотариусу не представила.

Практическое задание 16.

Какие нотариальные действия не вправе совершать глава местной администрации и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления. Аргументируйте свой ответ.

- а) удостоверить сделки;
- б) удостоверить завещания;
- в) удостоверить доверенности;
- г) принимать меры по охране наследственного имущества и в случае необходимости управлению им;
- д) свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;
- е) обеспечивать доказательства;
- ж) свидетельствовать подлинность подписи на документах;
- з) удостоверить сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- и) удостоверить факт нахождения гражданина в живых;
- к) удостоверить тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
- л) удостоверить факт нахождения гражданина в определенном месте;
- м) удостоверить тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- н) удостоверить время предъявления документов;
- о) удостоверить равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;
- п) удостоверить равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу;
- р) регистрировать уведомления о залоге движимого имущества.

Практическое задание 17.

Определите вид судебного контроля и процессуальное положение нотариуса в случае его привлечения в процесс по следующим делам:

а) гражданином Каллистратовым был подан иск в суд о признании нотариально удостоверенного завещания недействительным ввиду того, что на момент совершения завещания его отец не понимал значения своих действий и не мог руководить ими;

б) Кулешов обратился в суд с иском о применении последствий недействительности мнимой сделки дарения автомобиля, которая была ранее удостоверена нотариусом Стрекозкиной;

в) Турсункаев предъявил иск о возмещении ущерба, причиненного нотариальным удостоверением сделки купли-продажи коттеджа, признанной впоследствии недействительной;

г) завещатель Чижиков считает, что бездействием нотариуса Супрунова, не разъяснившего положения ст. 1149 ГК РФ, ему был причинен моральный вред в размере 35 000 руб., поскольку в противном случае он отказался бы от составления завещания;

г) на основании нотариально удостоверенной сделки с долями общества с ограниченной ответственностью между сторонами сделки возник спор о праве

д) Дерюжкин обратился в суд с иском о взыскании вексельного долга в размере 600 000 руб. с Куропаткиной; вексель был ранее опротестован нотариусом в неплатеже;

е) о признании недействительной сделки купли-продажи квартиры, которая была удостоверена нотариусом Неретиным; оспариваемый договор был основан на незаконной (без участия несовершеннолетнего) приватизации;

ж) Расторопшин подал в суд заявление об оспаривании отказа нотариуса Спесивцевой в составлении акта о протесте векселя;

з) крестьянское хозяйство Л.М. Арбузова «Благодать» предъявило иск о признании недействительной исполнительной надписи нотариуса Харлова на взыскание задолженности по кредитному договору, основного долга, процентов и суммы нотариального тарифа за совершение исполнительной надписи

Практическое задание 18.

Попов и Аликаева заключили полгода назад брак. Сразу после заключения брака приобрели трехкомнатную квартиру и автомобиль.

Составьте брачный договор таким образом, чтобы квартира перешла в собственность супруги, а автомобиль – супруга. Все будущие приобретения считались собственностью лишь супруга, если не будет установлено иное.

5. Вопросы для подготовки к дискуссии в малых группах, которая проводится в рамках семинарских занятий по отдельным темам.

1. Нотариус как медиатор: за и против.
2. Нотариус как эскроу-агент: за и против.
3. Взыскание компенсации морального вреда, причиненного незаконными действиями нотариуса: за и против.
4. Ответственность нотариуса за несоблюдение профессиональных обязанностей – дисциплинарная или административная?
5. Подлежат ли неполученные суммы нотариального тарифа за совершение льготных нотариальных действий включению в налогооблагаемую базу по налогу на доходы физических лиц, уплачиваемому нотариусом?
6. Подлежат ли затраты на приобретение помещения для нотариальной конторы включению в состав расходов нотариуса с учетом амортизационных отчислений и износа основных фондов: за и против.
7. Должно ли государство осуществлять текущий контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей?
8. Входит ли соблюдение законодательства при совершении нотариальных действий в предмет профессионального контроля за деятельностью нотариусов?

9. Электронный нотариальный документооборот: преимущества и недостатки.
10. Конфиденциальность сведений, находящихся в ЕИС – является ли проблема непреодолимой?

6. Вопросы для подготовки к коллоквиуму, проводимому по определенным темам.

1. Пределы гражданско-правовой ответственности нотариуса.
2. Нестраховые механизмы обеспечения гражданско-правовой ответственности нотариуса.
3. Основания и пределы дисциплинарной ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой.
4. Дисциплинарное производство в отношении нотариуса: организационный и процедурный аспекты.
5. Злоупотребление полномочиями частными нотариусами: проблемы квалификации.
6. Злоупотребление полномочиями частными нотариусами: особенности субъективной стороны состава преступления.
7. Объект профессионального контроля в сфере нотариата.
8. Специфика судебного контроля в сфере нотариата.
9. Пределы государственного контроля над нотариатом.
10. Страхование риска профессиональной ответственности нотариуса как вид обязательного страхования.

Критерии освоения компетенции:

«пороговый уровень» (удовлетворительно) – основываясь на материале, изложенном в основной литературе, в конкретной правовой ситуации осуществляет поиск подходящей нормы материального и процедурного права, ее анализ и толкование с точки зрения дальнейшего использования в конкретной правовой ситуации, генерирует модели поведения нотариуса как субъекта нотариальных правоотношений и осуществляет дальнейшее использование определенных норм права в нотариальной практике, результат оформляет в виде нотариального акта.

«базовый уровень» (хорошо) – основываясь на материале, изложенном в основной и дополнительной литературе, в конкретной правовой ситуации осуществляет поиск подходящей нормы материального и процедурного права, ее анализ и толкование с точки зрения дальнейшего использования в конкретной правовой ситуации, генерирует модели поведения нотариуса как субъекта нотариальных правоотношений и осуществляет дальнейшее использование определенных норм права в нотариальной практике, результат оформляет в виде нотариального акта.

«повышенный уровень» (отлично) - основываясь на материале, изложенном в основной и дополнительной литературе, правоприменительной практике высших судебных органов РФ, локальных правовых актах и разъяснениях Федеральной нотариальной палаты, в конкретной правовой ситуации осуществляет поиск подходящей нормы материального и процедурного права, ее анализ и толкование с точки зрения дальнейшего использования в конкретной правовой ситуации, генерирует модели поведения нотариуса как субъекта нотариальных правоотношений и осуществляет дальнейшее использование определенных норм права в нотариальной практике, результат оформляет в виде нотариального акта.

ПК-16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Результаты обучения, достижение которых свидетельствует об освоении компетенции:

Знания:

Понятие принципов организации нотариата и нотариальной деятельности, их виды и значение. Принцип законности. Принцип независимости нотариуса. Принцип непрерывности осуществления полномочий нотариуса. Принцип беспристрастности нотариуса. Принцип

тайны совершения нотариального действия. Принцип полного самофинансирования нотариальной деятельности. Принцип имущественной ответственности нотариуса за совершенные им нотариальные действия. Принцип сочетания устности и письменности. Принцип диспозитивности. Требования к претендентам на право занятия нотариальной деятельностью. Этапы доступа к профессии нотариуса. Сдача экзамена на право прохождения стажировки. Прохождение стажировки. Сдача квалификационного экзамена. Значение реестра нотариусов и лиц, успешно сдавших квалификационный экзамен, и порядок его ведения. Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса. Конкурсная комиссия. Лица, допускаемые к участию в конкурсе. Документы, подаваемые для участия в конкурсе. Порядок проведения оценки конкурсантов. Определение лиц, победивших в конкурсе. Решение и протокол конкурсной комиссии. Приказ о назначении лица, победившего в конкурсе, на должность нотариуса. Присяга нотариуса. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Определение количества должностей нотариусов в нотариальном округе. Освобождение от должности нотариуса: основания и порядок. Приостановление полномочий нотариуса: основания и порядок. Правила работы с заявлениями физических и юридических лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий. Требования, предъявляемые к деятельности нотариуса по консультированию физических и юридических лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий. Правовой статус нотариуса и других субъектов нотариальных правоотношений. Элементы правового статуса нотариуса - гарантии нотариальной деятельности, ограничения в деятельности нотариуса, права, обязанности и ответственность нотариуса (ее понятие, виды, основания и порядок привлечения нотариуса к ответственности). Дисциплинарная ответственность: основания применения, меры дисциплинарного воздействия, дисциплинарное производство. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность нотариусов: условия и порядок привлечения. Уголовная ответственность нотариусов. Налогообложение нотариусов. Виды уплачиваемых налогов. Суммы, подлежащие обложению. Порядок исчисления и уплаты налогов. Правовой статус лиц, участвующих в нотариальном производстве. Стороны нотариального действия. Лица, чьи права и законные интересы затрагиваются совершением нотариального действия. Лица, способствующие совершению нотариального действия. Помощник нотариуса, сотрудники нотариальной конторы. Исполнение обязанностей нотариуса. Органы нотариального самоуправления: их статус и полномочия. Федеральная нотариальная палата. Нотариальные палаты субъектов Федерации. Органы нотариальной палаты (собрание членов палаты, президент палаты, исполнительный директор). Направления деятельности органов юстиции в сфере нотариата. Информационные технологии в деятельности нотариуса. ЕИС нотариата. Понятие электронного документооборота. Участники и основные элементы «электронного нотариата». Единая информационная система нотариата. Внесение сведений в единую информационную систему нотариата. Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата. Электронные реестры ЕИС нотариата. Нотариальные действия в электронной форме: совершаемые с использованием средств ЕИС; совершаемые при помощи иных электронных ресурсов. Взаимообмен данными в рамках электронного взаимодействия нотариуса с государственными органами.

Умения: способен выделять юридически значимые обстоятельства в рамках конкретной правовой ситуации с целью дачи соответствующего действующему законодательству о нотариате ответа по существу возникшей юридической проблемы (вопроса), выбирать применимую правовую норму, возможные варианты поведения, проектировать правовые последствия выбранного варианта.

Навыки: в конкретной ситуации навыком составления письменных и устных разъяснений по вопросам применения норм нотариального права.

Оценочные средства, используемые для оценки сформированности компетенции:

1. Теоретические вопросы:

1. Источники нотариального права.
2. Правила анализа норм нотариального права и правильного их применения.

3. Понятие, сущность и задачи нотариата. Функции нотариата.
4. Принципы нотариального права: понятие, значение, классификация.
5. Принцип законности в нотариальной деятельности.
6. Принцип федерализма в сфере нотариата.
7. Принцип независимости и беспристрастности нотариуса: сущность, основные формы выражения и гарантии реализации.
8. Принцип самоуправления (саморегулирования) в системе внебюджетного нотариата.
9. Принцип непрерывности осуществления нотариусом своих полномочий.
10. Принцип диспозитивности в нотариальной деятельности.
11. Принцип тайны совершения нотариального действия.
12. Принцип активного содействия нотариуса осуществлению прав лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий.
13. Нотариальная деятельность: понятие, признаки, юридическая природа. Специфические черты профессии нотариуса.
14. Правила работы с заявлениями физических и юридических лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий.
15. Консультационная функция нотариата: сущность, содержание, основные правила консультирования.
16. Стажер и помощник нотариуса. Лица, способствующие деятельности нотариуса.
17. Субъекты нотариального права России: состав и классификация.
18. Органы нотариального самоуправления: правовая природа, структура и полномочия.
19. Права нотариуса и их классификация.
20. Обязанность нотариуса обеспечивать функционирование нотариальной конторы. Требования, предъявляемые к помещению нотариальной конторы.
21. Обязанности нотариуса и их классификация.
22. Ответственность нотариуса: понятие, виды (общая характеристика).
23. Компетенция нотариусов и уполномоченных должностных лиц: понятие и виды, отличие от подведомственности.
24. Пределы полномочий должностных лиц местного самоуправления и консульских учреждений Российской Федерации по совершению нотариальных действий.
25. Территория деятельности нотариуса, основания и порядок ее изменения.
26. Территориальная компетенция нотариусов.
27. Контроль в сфере нотариата: понятие, задачи, классификация.
28. Государственный контроль в сфере нотариата: сущность, предмет, процедура осуществления.
29. Профессиональный контроль в сфере нотариата: сущность, предмет, процедура осуществления.
30. Налоговый контроль: сущность, предмет, процедура осуществления.
31. Судебный контроль в сфере нотариата: сущность, предмет, процедура осуществления.
32. Профессиональная этика нотариуса: сущность, значение, основные правила.
33. Нотариальный тариф и государственная пошлина за совершение нотариальных действий: сущность, значение, виды.
34. Оплата услуг правового и технического характера, оказываемых нотариусами при совершении нотариальных действий.
35. Льготы по оплате нотариальных действий: виды, основания и порядок предоставления.
36. Классификация нотариальных действий.
37. Правила совершения нотариальных действий, подлежащие применению по всем нотариальным действиям, предусмотренным законодательством. Отложение и приостановление совершения нотариальных действий.
38. Сроки совершения нотариальных действий: виды, значение.
39. Отказ в совершении нотариального действия: сущность, основания, правовые последствия.
40. Нотариальное делопроизводство: понятие, содержание, значение.
41. Нотариальный акт: понятие, форма, значение. Исправление ошибок, допущенных при совершении нотариальных действий.
42. Язык нотариального делопроизводства.

2. Теоретические задания открытого типа:

1. Сформулируйте определение понятия:

Лица, способствующие совершению нотариального действия – это

2. Сформулируйте определение понятия:

Организационные принципы нотариального права – это

3. Сформулируйте определение понятия:

Система нотариального права – это

4. Сформулируйте определение понятия:

Предмет нотариального права – это

5. Сформулируйте определение понятия:

Нотариальный тариф – это

6. Сформулируйте определение понятия:

Нотариальный округ – это

7. Сформулируйте определение понятия:

Исключительная компетенция нотариуса – это

8. Сформулируйте определение понятия:

Нотариальная палата – это

9. Сформулируйте определение понятия:

Нотариальный документооборот – это

10. Сформулируйте определение понятия:

Единая информационная система нотариата – это

11. Сформулируйте определение понятия:

Отложение совершения нотариального действия – это

12. Сформулируйте определение понятия:

Приостановление совершения нотариального действия – это

3. Тестовые задания 3 типов:

- с одним правильным ответом;
- с несколькими правильными ответами;
- на установление соответствия.

1 Протест векселей в неакцепте и недатировании акцепта совершается нотариусом

- a. По месту платежа.
- b. По месту нахождения депозитария (хранителя подлинника).
- c. Любым нотариусом по усмотрению обращающегося за его совершением лица.
- d. По месту нахождения плательщика.

2 По всем видам нотариальных действий освобождаются от уплаты государственной пошлины

- a. специальные учебно-воспитательные учреждения для детей с девиантным (общественно опасным) поведением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области образования
- b. общественные организации инвалидов

- c. воинские части, организации Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск
- d. школы-интернаты
- e. физические лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
- 3 В рамках своей предметной компетенции должностные лица местного самоуправления вправе(правильных ответов — 2)
- a. удостоверяют доверенности
- b. совершать морские протесты;
- c. выдавать свидетельства о праве на наследство
- d. удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- e. свидетельствовать верность перевода документов с одного языка на другой;
- f. удостоверяют завещания
- g. принимать меры по охране наследственного имущества
- 4 Обращение управления Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту Российской Федерации в нотариальную палату, направляемое им в целях выработки согласованного предложения о количестве должностей нотариусов в нотариальном округе (нотариальных округах), подлежит обязательному рассмотрению нотариальной палатой в течение
- a. 30 календарных дней с даты его поступления;
- b. 60 календарных дней с даты его поступления;
- c. 30 календарных дней с даты его поступления.
- d. 45 календарных дней с даты его поступления;
- e. 50 календарных дней с даты его поступления;
- 5 В исключительную предметную компетенцию нотариуса входит
- a. право удостоверения завещаний
- b. право удостоверения доверенностей
- c. право принятия мер по охране наследственного имущества
- d. право удостоверяют сведения о лицах
- e. право выдачи свидетельств о праве на наследство
- 6 Установите соответствие между видом нотариального округа и количеством населения, которое приходится на одного нотариуса
- | | |
|--|---|
| a. В нотариальных округах, установленных в границах городов федерального значения | — - d. |
| b. В нотариальных округах, установленных в границах городских поселений | 1 нотариус на 20 000 - 25 000 человек |
| c. В нотариальных округах, установленных в границах муниципальных районов (за исключением городских поселений, в границах которых установлены нотариальные округа) | — - e.
1 нотариус на 15 000 человек |
| | — - f.
1 нотариус на 25 000 - 30 000 человек |
- 7 Время ожидания информации о результатах рассмотрения предложения о количестве должностей нотариусов в нотариальном округе (нотариальных округах), направленного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту Российской Федерации в нотариальную палату (или наоборот) течение составляет
- a. 60 календарных дней с даты направления указанного обращения
- b. 50 календарных дней с даты направления указанного обращения
- c. 80 календарных дней с даты направления указанного обращения
- d. 70 календарных дней с даты направления указанного обращения
- e. 40 календарных дней с даты направления указанного обращения
- 8 К числу нотариальных действий, предусмотренных иными (помимо Основ законодательства о нотариате) федеральными законами относятся
- a. выдача свидетельства об удостоверении круга наследников для действия за границами Российской Федерации

- b. передача электронных запросов в Центральный каталог кредитных историй
 - c. удостоверение согласия родителей, усыновителей или попечителей на выезд из РФ несовершеннолетнего гражданина РФ без сопровождения хотя бы одного из указанных лиц с указанием срока выезда и государства (государств), которые он намерен посетить
 - d. удостоверение сведений о лицах, осуществляющих сбор подписей избирателей, и подписей этих лиц в списке
 - e. удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе
 - f. регистрация уведомления о залоге движимого имущества
- 9 В нотариальном округе, в котором установлена одна должность нотариуса, территория деятельности отсутствующего нотариуса (если не имеется лица, замещающего нотариуса) изменяется на период его временного отсутствия более
- a. десяти календарных дней
 - b. семи календарных дней
 - c. двадцати календарных дней
 - d. пятнадцати календарных дней
 - e. пяти календарных дней
- 10 Нотариальный округ - это
- a. Населенный пункт, на территории которого нотариус имеет нотариальную контору.
 - b. Федеральный округ, в состав которого входит субъект Федерации, членом нотариальной палаты которого является нотариус.
 - c. Субъект Федерации, членом нотариальной палаты которого является нотариус.
 - d. Территория деятельности нотариуса.

4. Практические задания (задачи), используемые для проведения контрольных мероприятий и семинарских (практических) занятий:

Практическое задание 1.

Синарский, проживающий в г. Екатеринбурге, обратился к нотариусу Сладкопевцеву с заявлением о принятии в депозит денежной суммы в размере 50 тыс. руб. для передачи ее Бекленищеву, который является его кредитором по договору займа, к нотариусу по месту своего жительства. При выборе нотариуса Синарский учел рекомендацию, данную ему коллегами по работе. Передача денег Синарскому по договору займа имела место в г. Кургане.

Нотариус отказал в совершении нотариального действия.

Дайте разъяснение относительно правомерности отказа. Попытайтесь аргументировать свой ответ.

Практическое задание 2.

Сергеев Р.М., проживающий в г. Курске, 05.04.2016 обратился к Агееву И.И., нотариусу, занимающемуся частной практикой, с письменной просьбой о выдаче ему свидетельства о праве на наследство по закону, открывшееся 02.11.2015.

Нотариус отказал в совершении нотариального действия.

Дайте разъяснение относительно правомерности отказа. Попытайтесь аргументировать свой ответ.

Практическое задание 3.

Заботкин А.Г. (17 лет) обратился к нотариусу г. Красноярска Курочкину с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве на наследство, открывшееся после смерти его матери Заботкиной Е.Е. При этом заявитель дал следующие объяснения нотариусу: его отец Заботкин Г.Л. злоупотребляет спиртными напитками и не желает заниматься оформлением наследственных прав сына, а старший брат – Заботкин В.Г. находится на действительной срочной военной службе; завещания Заботкиной Е.Е. оставлено не было;

Нотариус отказал в совершении нотариального действия.

Дайте разъяснение относительно правомерности отказа. Попытайтесь аргументировать свой ответ.

Практическое задание 4.

Имеются ли нарушения принципа тайны совершения нотариальных действий в следующих случаях:

а) нотариус, выступая в телепередаче с рассказом о новом в наследственном праве, на практических примерах рассказала о некоторых наследственных делах, с которыми она сталкивалась в своей практике;

б) студентка юридического института, находившаяся на практике в нотариальной конторе, сняла ксерокопии наиболее интересных договоров ипотеки и приложила их к дипломной работе в качестве приложения;

в) помощник нотариуса в интервью корреспонденту одной из местных газет сообщил сведения о составе участников общества с ограниченной ответственностью «Луч», специализирующегося на производстве рабочей одежды для предприятий торговли, содержащихся в реестре списков участников обществ с ограниченной ответственностью ЕИС нотариата;

г) секретарь нотариуса Крапивиной сообщила юристу одной из компаний, являющейся постоянным клиентом данного нотариуса, сведения о содержании решения органа управления другой компании, удостоверенного нотариусом;

д) сотрудник нотариальной конторы, выполнявший по поручению нотариуса работу по передаче документов в рамках процедур государственной регистрации прав, сообщил сведения об объекте недвижимости риэлтеру, являющемуся постоянным клиентом нотариуса

е) нотариус предоставил налоговому органу сведения, запрошенные им в связи с осуществлением государственной регистрации гражданина Пантелкина, ранее обращавшегося к нотариусу за совершением нескольких нотариальных действий, в качестве индивидуального предпринимателя.

В каких пределах возможно разглашение информации о совершенных нотариальных действиях?

Практическое задание 5.

В адрес Орловской областной нотариальной палаты поступило обращение главного врача одной из клиник с просьбой разобраться в неадекватном поведении нотариуса, устроившего скандал в кабинете главного врача. Нотариус представила объяснение по данному факту президенту Орловской областной нотариальной палаты, а также обратилась в Правление Орловской областной нотариальной палаты с объяснениями по жалобе главного врача, указав, что 5 февраля 2017 г. находилась в поликлинике как частное лицо по вопросу, не связанному с работой и осуществляемыми ею нотариальными действиями, личного удостоверения нотариуса не представляла, нотариусом не называлась, вела себя корректно, скандала не устраивала. Нотариус считала, что письмо главного врача не может служить предметом обсуждения ее профессиональной деятельности и не должно рассматриваться на заседании Правления. Полагала, что главный врач может решить все вопросы в судебном порядке, в порядке частного обвинения. Несмотря на возражения нотариуса, вопрос был рассмотрен на заседании Правления Орловской областной нотариальной палаты 2 июля 2017 г. По результатам рассмотрения было вынесено решение об объявлении выговора нотариусу за нарушение, выразившееся в поступлении обращения клиники и в некорректном поведении на заседании Правления ОО НП (п. 3.1.8, 3.1.10, 9.2.20 Кодекса профессиональной этики нотариусов в РФ и соответствующие пункты Профессиионального кодекса членов ОО НП).

Нотариус обратилась в Тимирязевский районный суд г. Орла с иском к Орловской областной нотариальной палате о признании указанного решения незаконным. Рассмотрев и проанализировав фактические обстоятельства данного дела в открытом судебном заседании, суд счел требования истицы обоснованными и признал незаконным решение правления Орловской областной нотариальной палаты от 2 июля 2017 г. о применении к нотариусу Орловского нотариального округа дисциплинарного взыскания в виде выговора за нарушение Кодекса профессиональной этики нотариусов в РФ и Профессиионального кодекса

членов ООМП, выразившееся в нарушении морально-этических норм поведения нотариуса во внеслужебное время.

Оцените решение суда с точки зрения действующего законодательства, судебной практики и доктрины нотариального права.

Практическое задание 6.

Арендатор решил доказать при помощи нотариуса, что арендодатель чинит ему препятствия при допуске в арендуемое помещение. По просьбе арендатора нотариус составил свидетельство об удостоверении двух фактов: нахождения руководителя компании по адресу арендуемого помещения и препятствования со стороны сотрудников охранного предприятия, которые его туда не пустили. Впоследствии арендатор обратился в суд. Судья признал свидетельства об удостоверении вышеназванных фактов недопустимыми доказательствами.

Прав ли, по Вашему мнению, судья? Какие факты вправе удостоверить нотариус?

Практическое задание 7.

Бывшие супруги Яблоков (продавец) и Федосеева (покупатель) в марте 2012 г. удостоверили у нотариуса договор купли-продажи квартиры. Инвентаризационная оценка квартиры составляла 1 млн. 620 тыс. руб., квартира продана за 1 млн. 600 тыс. руб. За удостоверение договора нотариусом был взыскан тариф в размере 6 тыс. 200 руб., который по условиям договора уплачивался покупателем Федосеевой. В июле 2014 г. продавец квартиры Яблоков обратился в суд с иском о признании договора купли-продажи недействительным. В обоснование своих требований о недействительности договора он указал, что нотариальное действие признается совершенным только после уплаты государственной пошлины. За удостоверение договора нотариус должен был взыскать 1% от суммы договора, при этом должна была приниматься во внимание сумма не ниже инвентаризационной оценки квартиры. Поскольку нотариальный тариф уплачен не полностью, нотариальное действие считается несовершенным, а между ним и Федосеевой было достигнуто соглашение об обязательном нотариальном удостоверении договора.

Каким должно быть решение суда? Составьте письменное заключение.

Практическое задание 8.

Управлением юстиции области было проверено соблюдение нотариусом А. правил нотариального делопроизводства. Проверкой установлены нарушения правил ведения делопроизводства:

- отсутствовала номенклатура дел нотариальной конторы,
- не заведена алфавитная книга учета наследственных дел,
- в делах постоянного срока хранения не составлены внутренние описи документов,
- реестры регистрации нотариальных действий переходят с предыдущего года,
- ряд документов постоянного и долгосрочного хранения был утерян,
- в реестре регистрации нотариальных действий допускаются подчистки.

При обсуждении и подписании справки по результатам проведенной проверки нотариус заявил, что не согласен с указанными замечаниями, поскольку проверка была плановая, но в графике плановых проверок соблюдения нотариусами правил нотариального делопроизводства проверка его нотариальной конторы указана не была, о прибытии проверяющих нотариус не был предупрежден заранее, а узнал накануне вечером. В связи с этим считает проведенную проверку не правомерной, а выявленные недостатки незначительными и не требующими устранения.

Комиссия отказалась принимать во внимание и прилагать указанные возражения нотариуса к справке, поскольку они не относятся к существу проверки, по прибытии комиссии нотариус предоставил соответствующие документы и помещение для проверки, а значит, был согласен на ее проведение. Члены комиссии подписали справку без нотариуса и направили ее для рассмотрения в Нотариальную палату.

Какие из выявленных недостатков являются нарушениями Правил нотариального делопроизводства?

Проанализируйте ситуацию: какие нарушения, содержатся в действиях нотариуса и членов комиссии? Каким образом должна отреагировать Нотариальная палата на проведенную проверку?

Практическое задание 9.

Нотариус Иванова М.П. совершила нотариальное действие по свидетельствованию верности копий представленного его оригинала документа. Истребовала паспорт заявителя, оригинал документа, изготовила его копию, совершила удостоверительную надпись на копии документа, проставила печать и подпись. Нотариус зарегистрировала совершенное действие в реестре для регистрации нотариальных действий на бумажном носителе и отдала оригинал и копию заявителю.

Дайте заключение - все ли необходимые действия совершила нотариус? Какие нотариальные действия нотариус обязан регистрировать в электронных реестрах ЕИС?

Практическое задание 10.

Укажите, в каких случаях имеются основания для отказа в совершении нотариального действия. При наличии основания для отказа в совершении нотариального действия определите его видовую принадлежность, иными словами, относится ли оно к числу материально-правовых или к группе процедурных, и составьте соответствующее постановление:

а) к нотариусу обратилась Барнашова (17 лет) с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство, оставшееся после смерти ее матери;

б) к заявлению Киреева о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов приложена копия документа, выполненная под копирку (*вариант: к заявлению Киреева приложен документ, составленный карандашом*);

в) принимая заявление Кадниковой об обеспечении доказательства, нотариус Фатуллаева обнаружила, что заявительницей не уплачен нотариальный тариф.

Вариант. К заявлению Кадниковой приложено удостоверение инвалида I группы.

При наличии основания для отказа в совершении нотариального действия составьте соответствующее постановление.

г) с просьбой об удостоверении договора дарения от имени дарителя Алексеевского обратился его представитель Кумаринский, представив нотариусу доверенность, в которой не был назван одаряемый и не был указан предмет дарения.

Практическое задание 11.

В декабре 2017 года была проведена проверка соблюдения нотариусом Д. правил нотариального делопроизводства. В справке о результатах проверки представителями управления юстиции были указаны следующие нарушения:

а) в нотариальной конторе не заведена алфавитная книга учета наследственных дел;

б) номенклатура дел утверждена в 2015 году;

в) в реестре регистрации нотариальных действий дата совершения нотариального действия проставляется с помощью мастичного штампа;

г) в реестрах регистрации нотариальных действий присутствуют исправления, выполненные карандашом;

д) в качестве основания для освобождения от уплаты пошлины в реестре подклеены соответствующие справки и копии справок;

е) в нотариальной конторе ведется один общий и несколько специальных реестров;

ж) при удостоверении доверенностей в реестре регистрации нотариальных действий не указывается содержание доверенности, на какой срок и на имя кого она выдана.

Нотариус не согласился с названными замечаниями.

Правомерны ли замечания, отраженные в справке о результатах проверки нотариуса?

Практическое задание 12.

Дайте консультацию по вопросу обладания исполнительной силой нотариального акта:

а) все нотариальные акты обладают исполнительной силой;

- б) нотариально удостоверенный договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой оплаты;
- в) нотариально засвидетельствованная копия соглашения об уплате алиментов;
- г) доверенность на распоряжение движимым имуществом;
- д) исполнительная надпись нотариуса;
- е) соглашение об уплате алиментов;
- ж) акт о протесте векселя в неплатеже;
- з) нотариальные акты не обладают исполнительной силой в соответствии с действующим законодательством.

Практическое задание 13.

Определите вид судебного контроля и процессуальное положение нотариуса в случае его привлечения в процесс по следующим делам:

а) гражданином Каллистратовым был подан иск в суд о признании нотариально удостоверенного завещания недействительным ввиду того, что на момент совершения завещания его отец не понимал значения своих действий и не мог руководить ими;

б) Кулешов обратился в суд с иском о применении последствий недействительности мнимой сделки дарения автомобиля, которая была ранее удостоверена нотариусом Стрекозкиной;

в) Турсункаев предъявил иск о возмещении ущерба, причиненного нотариальным удостоверением сделки купли-продажи коттеджа, признанной впоследствии недействительной;

г) завещатель Чижиков считает, что бездействием нотариуса Супрунова, не разъяснившего положения ст. 1149 ГК РФ, ему был причинен моральный вред в размере 35 000 руб., поскольку в противном случае он отказался бы от составления завещания;

г) на основании нотариально удостоверенной сделки с долями общества с ограниченной ответственностью между сторонами сделки возник спор о праве

д) Дерюжкин обратился в суд с иском о взыскании вексельного долга в размере 600 000 руб. с Куропаткиной; вексель был ранее опротестован нотариусом в неплатеже;

е) о признании недействительной сделки купли-продажи квартиры, которая была удостоверена нотариусом Неретиним; оспариваемый договор был основан на незаконной (без участия несовершеннолетнего) приватизации;

ж) Расторопшин подал в суд заявление об оспаривании отказа нотариуса Спесивцевой в составлении акта о протесте векселя;

з) крестьянское хозяйство Л.М. Арбузова «Благодать» предъявило иск о признании недействительной исполнительной надписи нотариуса Харлова на взыскание задолженности по кредитному договору, основного долга, процентов и суммы нотариального тарифа за совершение исполнительной надписи

5. Вопросы для подготовки к дискуссии в малых группах, которая проводится в рамках семинарских занятий по отдельным темам:

1. Экзамен с использованием автоматизированной информационной системы: преимущества и недостатки.
2. Трехступенчатая система конкурсного отбора кандидатов на должности нотариусов – шаг в сторону транспарентности или излишней формализации?
3. Нотариальная палата – саморегулируемая организация: за и против.
4. Нотариальная палата – публично-правовая корпорация: за и против.

6. Вопросы для подготовки к коллоквиуму, проводимому по определенным темам:

1. Федерализм в сфере нотариата.
2. Принцип нотариальной тайны и гарантии ее реализации.
3. Нотариальная тайна как вид профессиональной тайны.
4. Непрерывность осуществления полномочий нотариуса как принцип организации нотариата.

5. Требования, предъявляемые к страховщику по договору страхования риска профессиональной ответственности нотариуса.

6. Специфические условия договора страхования риска профессиональной ответственности нотариуса.

7. Функции Федеральной нотариальной палаты в сфере страхования риска профессиональной ответственности нотариуса.

8. Публично-правовые функции нотариальных палат.

9. Нотариальная палата как саморегулируемая организация.

10. Нотариальная палата как публично-правовая корпорация.

Критерии освоения компетенции:

«пороговый уровень» (удовлетворительно) – основываясь на материале, изложенном в основной литературе, определяет юридически значимые обстоятельства, генерирует модели правового поведения нотариуса и других субъектов в нотариальных правоотношениях, дает оценку правовых последствий действий (бездействия) субъектов нотариальных правоотношений, последовательно излагает выводы по существу правовой ситуации в письменном и устном заключении.

«базовый уровень» (хорошо) – основываясь на материале, изложенном в основной и дополнительной литературе, определяет юридически значимые обстоятельства, генерирует модели правового поведения нотариуса и других субъектов в нотариальных правоотношениях, дает оценку правовых последствий действий (бездействия) субъектов нотариальных правоотношений, последовательно излагает выводы по существу правовой ситуации в письменном и устном заключении.

«повышенный уровень» (отлично) - основываясь на материале, изложенном в основной и дополнительной литературе, правоприменительной практике высших судебных органов РФ, локальных правовых актах и разъяснениях Федеральной нотариальной палаты, определяет юридически значимые обстоятельства, генерирует модели правового поведения нотариуса и других субъектов в нотариальных правоотношениях, дает оценку правовых последствий действий (бездействия) субъектов нотариальных правоотношений, последовательно излагает выводы в письменном и устном заключении.

6.2. Фонд оценочных средств по дисциплине для промежуточной аттестации.

При проведении промежуточной аттестации проверяется сформированность у обучающихся всех компетенций, заявленных в п. 3 данной программы дисциплины.

Оценочные средства:

1. Тестовые задания.

Примеры тестовых заданий:

1 Протест векселей в неакцепте и недатировании акцепта совершается нотариусом

a. По месту платежа.

b. По месту нахождения депозитария (хранителя подлинника).

c. Любым нотариусом по усмотрению обращающегося за его совершением лица.

d. По месту нахождения плательщика.

2 По всем видам нотариальных действий освобождаются от уплаты государственной пошлины

a. специальные учебно-воспитательные учреждения для детей с девиантным (общественно опасным) поведением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области образования

b. общественные организации инвалидов

c. воинские части, организации Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск

d. школы-интернаты

e. физические лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

3 В рамках своей предметной компетенции должностные лица местного самоуправления вправе(правильных ответов — 2)

- a. удостоверить доверенности
- b. совершать морские протесты
- c. выдавать свидетельства о праве на наследство
- d. удостоверить факт нахождения гражданина в живых
- e. свидетельствовать верность перевода документов с одного языка на другой
- f. удостоверить завещания
- g. принимать меры по охране наследственного имущества

4 Обращение управления Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту Российской Федерации в нотариальную палату, направляемое им в целях выработки согласованного предложения о количестве должностей нотариусов в нотариальном округе (нотариальных округах), подлежит обязательному рассмотрению нотариальной палатой в течение

- a. 30 календарных дней с даты его поступления
- b. 60 календарных дней с даты его поступления
- c. 30 календарных дней с даты его поступления
- d. 45 календарных дней с даты его поступления
- e. 50 календарных дней с даты его поступления

5 В исключительную предметную компетенцию нотариуса входит

- a. право удостоверения завещаний
- b. право удостоверения доверенностей
- c. право принятия мер по охране наследственного имущества
- d. право удостоверить сведения о лицах
- e. право выдачи свидетельств о праве на наследство

6 Установите соответствие между видом нотариального округа и количеством населения, которое приходится на одного нотариуса

- a. В нотариальных округах, установленных в границах городов федерального значения
- b. В нотариальных округах, установленных в границах городских поселений
- c. В нотариальных округах, установленных в границах муниципальных районов (за исключением городских поселений, в границах которых установлены нотариальные округа)
- d. 1 нотариус на 20 000 - 25 000 человек e. 1 нотариус на 15 000 человек f. 1 нотариус на 25 000 - 30 000 человек

2. Практические задания для промежуточной аттестации обучающихся (задачи для зачета).

Практическое задание 1.

Верх-Исетский районный суд г. Екатеринбурга направил запрос к нотариусу Терещенко с требованием о предоставлении нотариально удостоверенного договора купли-продажи квартиры и реестра нотариальных действий, в котором данное нотариальное действие было зарегистрировано, в связи с необходимостью проведения экспертизы подлинности подписи продавца. Нотариус отказался предоставить документы, ссылаясь на то, что согласно ст. 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус предоставляет по требованию суда сведения о совершенных нотариальных действиях, а не сами документы.

Дайте консультацию по вопросу - как разрешить данную ситуацию с точки зрения принципа обеспечения тайны совершения нотариальных действий?

Практическое задание 2.

Нотариус Савельева привлекла к работе без оформления трудового договора гражданку Симонову, которая присутствовала при беседах с гражданами, при даче

консультаций, составляла проекты договоров, завещаний, доверенностей, свидетельств о праве на наследство, осуществляла сбор документов, а также информации посредством электронно-цифровой подписи нотариуса.

Оцените представленную ситуацию на основе применения норм права. Что такое тайна совершения нотариального действия?

Каковы обязанности нотариуса по обеспечению сохранения тайны совершения нотариального действия? В каком порядке сотрудники нотариальной конторы могут быть допущены к сведениям конфиденциального характера? Какая ответственность предусмотрена за нарушение нотариальной тайны?

Практическое задание 3.

Нотариус города Екатеринбурга Свердловской области, по просьбе наследника обратился в отдел ЗАГСа Новосибирской области с запросом о предоставлении копии актовой записи о рождении. Указанная информация была необходима нотариусу для оформления наследственных прав. Отдел ЗАГСа Новосибирской области отказал в предоставлении копии записи о рождении, мотивировав отказ тем, что данные сведения относятся к персональным данным.

Оцените представленную ситуацию на основе применения норм права. Вправе ли нотариус истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы (в том числе персональные данные)? Дайте консультацию - в каком случае отдел ЗАГСа мог отказать в удовлетворении запроса нотариуса?

Практическое задание 4.

К нотариусу Новакову был предъявлен иск о лишении его права нотариальной деятельности в связи с рядом нарушений. В частности, в ходе проверки был установлен факт одновременного исполнения им в один и тот же день обязанностей нотариуса совместно со своим помощником. Кроме того, он не платил взносы в той части, в которой они перечислялись региональной нотариальной палатой в Федеральную нотариальную палату России.

В суде Новаков заявил, что он действительно в один день исполнял обязанности нотариуса со своим помощником, но в то же время они работали последовательно — два часа нотариус и два часа помощник. В отношении взносов, которые перечисляются в ФНП, Новаков сообщил, что он членом ФНП не является и поэтому платить в нее взносы он не считает необходимым.

Дайте заключение - как можно оценить такие возражения по иску? Кто уплачивает взносы в ФНП и каким образом они перечисляются в ФНП? Каковы взаимоотношения между нотариусами и ФНП?

Практическое задание 5.

27 октября 2017 г. комиссия Нотариальной палаты Челябинской области в составе нотариусов Гребешковой (стаж работы в качестве нотариуса — 5 лет), Терешковой (стаж работы в качестве нотариуса 4 года, в качестве помощника нотариуса — 2 года) и Капарулина (стаж работы в качестве нотариуса 8 лет) приступила к проведению проверки профессиональной деятельности нотариуса Голенищева. В 2013 г. проводилась очередная проверка его деятельности. Нотариус Голенищев возражал против проведения проверки ввиду того, что он не был заблаговременно оповещен о ее проведении, и отказал предоставить членам комиссии документы за период с 2013 по 2017 г. включительно, ссылаясь на то, что сотрудники Нотариальной палаты имеют право проверять его деятельность только за год, предшествующий проверке.

В результате проверки, которая была закончена 18 ноября 2017 г., нотариус и члены рабочей группы пришли к несогласию по некоторым вопросам проверки. 27 ноября 2017 г. комиссией был составлен акт в 2-х экземплярах. Акт был подписан членами комиссии Гребешковой и Терешковой, член комиссии Капарулин от подписания акта отказался ввиду того, что в нем не нашел отражения положительный опыт в работе нотариуса Голенищева, а также рекомендации его (Капарулина) по устранению выявленных недостатков. Нотариус

Голенищев отказался подписывать акт по причине несогласия с выводами комиссии, о чем в акте была сделана соответствующая отметка.

Дайте оценку действиям нотариуса и комиссии Нотариальной палаты, проводившей проверку исполнения им профессиональных обязанностей. Какими средствами защиты по законодательству обладает нотариус, несогласный с результатами проведенной в отношении него проверки?

Практическое задание 6.

14 августа 2017 г. Нотариальной палатой Пермского края совместно с Управлением Министерства юстиции России по Пермскому краю была проведена плановая проверка профессиональной деятельности нотариуса Рябиной Г.С.

В ходе проверки профессиональной деятельности нотариуса было установлено, что нотариусом в базу данных Единой информационной системы не внесены сведения о совершенных нотариальных действиях – 12 доверенностей, завещание, выявлены случаи несоблюдения установленных ст.34.3 Основ законодательства РФ о нотариате сроков регистрации открытых наследственных дел (5 наследственных дел), а также установлено нарушение требований ст.ст.47, 79 Основ законодательства РФ о нотариате, выразившееся в совершении нотариального действия на свое имя.

По результатам проверки составлен Акт плановой проверки профессиональной деятельности нотариуса и Справка по итогам плановой проверки исполнения Правил нотариального делопроизводства, которые были переданы на рассмотрение Правления нотариальной палаты Пермского края.

На основе применения норм права дайте заключение - нарушила ли нотариус правила профессиональной этики?

Практическое задание 7.

Нотариальная палата Брянской области обратилась в июле 2017 г. с иском к Веревкиной о лишении права заниматься нотариальной деятельностью, поскольку она не платила членские взносы, начиная с августа 2013 г. Ответчица в суде возражала на иск тем, что в ноябре 2017 г. согласно приказу Управления юстиции сложила полномочия по собственному желанию, нотариусом уже фактически не является, но истец настаивал на продолжении рассмотрения дела по существу.

В суде Веревкина также пояснила, что начиная с 2013 года, она являлась членом и президентом созданной ею альтернативной нотариальной палаты, в которую она и уплачивала членские взносы.

Как может быть разрешено данное дело судом? Возможно, ли рассмотрение дела о лишении полномочий на право нотариальной деятельности после добровольного сложения полномочий нотариусом?

Практическое задание 8.

К нотариусу города Екатеринбурга для оформления наследственных прав после смерти своего отца обратился гражданин Абрикосов. Нотариус разъяснила, что для получения свидетельства о праве на наследство по закону на квартиру, принадлежавшую наследодателю, Абрикосову, помимо правоустанавливающих документов, необходимо будет предоставить: Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (на дату смерти наследодателя) и Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных зарегистрированных правах на объект недвижимости. Данные выписки наследник должен заказать лично, через официальный сайт Росреестра, либо через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Абрикосов посчитал действия нотариуса формализмом и обратился в Комиссию по профессиональной этике для привлечения нотариуса к ответственности.

Какое решение, на Ваш взгляд, должна принять Комиссия по профессиональной этике? Имеются ли основания для привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности?

Практическое задание 9.

14 августа 2017 г. Нотариальной палатой Пермского края совместно с Управлением Министерства юстиции России по Пермскому краю была проведена плановая проверка профессиональной деятельности нотариуса Рябининой Г.С.

В ходе проверки профессиональной деятельности нотариуса было установлено, что нотариусом в базу данных Единой информационной системы не внесены сведения о совершенных нотариальных действиях – 12 доверенностей, завещание, выявлены случаи несоблюдения установленных ст.34.3 Основ законодательства РФ о нотариате сроков регистрации открытых наследственных дел (5 наследственных дел), а также установлено нарушение требований ст.ст.47, 79 Основ законодательства РФ о нотариате, выразившееся в совершении нотариального действия на свое имя.

По результатам проверки составлен Акт плановой проверки профессиональной деятельности нотариуса и Справка по итогам плановой проверки исполнения Правил нотариального делопроизводства, которые были переданы на рассмотрение Правления нотариальной палаты Пермского края.

Нарушила ли нотариус правила профессиональной этики?

Какой порядок рассмотрения дела о дисциплинарной ответственности нотариуса установлен Кодексом профессиональной этики?

Имеются ли основания для привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности?

Практическое задание 10.

27 октября 2017 г. комиссия Нотариальной палаты Челябинской области в составе нотариусов Гребешковой (стаж работы в качестве нотариуса — 5 лет), Терешковой (стаж работы в качестве нотариуса 4 года, в качестве помощника нотариуса — 2 года) и Капарулина (стаж работы в качестве нотариуса 8 лет) приступила к проведению проверки профессиональной деятельности нотариуса Голенищева. В 2013 г. проводилась очередная проверка его деятельности. Нотариус Голенищев возражал против проведения проверки ввиду того, что он не был заблаговременно оповещен о ее проведении, и отказал предоставить членам комиссии документы за период с 2013 по 2017 г. включительно, ссылаясь на то, что сотрудники Нотариальной палаты имеют право проверять его деятельность только за год, предшествующий проверке.

В результате проверки, которая была закончена 18 ноября 2017 г., нотариус и члены рабочей группы пришли к несогласию по некоторым вопросам проверки. 27 ноября 2017 г. комиссией был составлен акт в 2-х экземплярах. Акт был подписан членами комиссии Гребешковой и Терешковой, член комиссии Капарулин от подписания акта отказался ввиду того, что в нем не нашел отражения положительный опыт в работе нотариуса Голенищева, а также рекомендации его (Капарулина) по устранению выявленных недостатков. Нотариус Голенищев отказался подписывать акт по причине несогласия с выводами комиссии, о чем в акте была сделана соответствующая отметка.

Дайте оценку действиям нотариуса и комиссии Нотариальной палаты, проводившей проверку исполнения им профессиональных обязанностей. Какими средствами защиты по законодательству обладает нотариус, несогласный с результатом проведенной в отношении него проверки?

Практическое задание 11.

1 июня 2017 г. должностным лицом ИМНС РФ по Кировскому району г. Екатеринбурга была проведена выездная налоговая проверка нотариуса Петровой на предмет правильности уплаты единого социального налога за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. 20 июня 2017 г. инспектором Климкиной была составлена справка о проведенной проверке. Акт проверки установленной формы составлен Климкиной 25 сентября 2017 г. в 2-х экземплярах: один для налогового органа, один — для нотариуса. 20 ноября 2017 г. была проведена повторная выездная налоговая проверка Петровой по уплате ЕСН период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2016 г.

Допущены ли нарушения при проведении первичной проверки?

Правомерно ли проведение повторной проверки?

Кем и на каком основании может быть проведена такая проверка?

Практическое задание 12.

15 сентября 2015 г. Кислицын обратился к нотариусу с просьбой удостоверить доверенность на распоряжение автомобилем в порядке передоверия. 17 сентября 2015 г. нотариусом было вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия на основании того, что в доверенности отсутствует подпись доверителя. Гражданин Кислицын получил постановление об отказе лично в нотариальной конторе 23 сентября 2015 г. 10 октября 2015 г. в суд с заявлением об оспаривании отказа в совершении нотариального действия обратилась сестра гражданина Кисина.

Какими могут быть действия судьи?

Вариант. Сестра Кислицына в своем заявлении указала, что автомобиль, доверенность на распоряжение которым выдана ее брату Кисину, на самом деле принадлежит ему, так как он выплатил за нее 100 тыс. руб. владельцу автомобиля.

Каковы действия судьи в этом случае?

Практическое задание 13.

В орган местного самоуправления, к должностному лицу, уполномоченному совершать нотариальные действия, обратился гр. Юрлов с просьбой засвидетельствовать подлинность его подписи на заявлении в суд относительно причин расторжения брака с женой. Ознакомившись с заявлением гр. Юрлова, должностное лицо органа местного самоуправления отказало ему в совершении данного нотариального действия по двум причинам. Во-первых, названное выше должностное лицо не было согласно с фактами, которые изложил гр. Юрлов в заявлении о причинах развода. Должностное лицо сообщило, что ему необходимо также ознакомиться с позицией супруги гр. Юрлова. Во-вторых, судебный орган, где состоится бракоразводный процесс, расположен на территории другой области.

Оцените правомерность действий гр. Юрлова и правомерность действий названного выше должностного лица.

Какие нотариальные действия совершают должностные лица органов местного самоуправления? Назовите условия свидетельствования подлинности подписи на документе.

Практическое задание 14.

Гр. Иванов обратился к должностному лицу местного самоуправления за удостоверением копии своего свидетельства о рождении. Ему необходимо было срочно отправить документ в другой город, где открылось наследство после смерти его отца. В этой связи гр. Иванов попросил должностное лицо местного самоуправления изготовить документ в электронном виде. Должностное лицо местного самоуправления отказало гр. Иванову в совершении нотариального действия, сославшись на то, что не наделено соответствующими полномочиями.

Правильно ли, по Вашему мнению, поступило должностное лицо местного самоуправления?

Допускается ли совершение нотариального действия путем изготовления нотариального документа в электронной форме?

Практическое задание 15.

Нотариус на личном автомобиле выехал в стационарное лечебное учреждение для удостоверения завещания от имени гражданки Тартарян. По прибытии выяснилось, что Тартарян не владеет русским языком и может объясниться только на армянском языке. Поскольку сам нотариус армянским языком не владел, для совершения нотариального действия по телефону был приглашен переводчик, прибывший в больницу через три часа, поскольку на момент телефонного звонка нотариуса находился в своем загородном доме. Из перевода нотариус узнал, что завещатель желает включить в завещание указания о 5 объектах наследования общей стоимостью 2 млн. 500 тыс. руб., а также условие об

исполнителе завещания. Завещание было удостоверено через 5 часов после прибытия нотариуса по месту нахождения наследодателя.

Разрешите все вопросы, связанные с нотариальными расходами, возникшими в связи с совершением данного нотариального действия.

Вариант. В связи с необходимостью приглашения переводчика нотариус отложил совершение нотариального действия на два дня и вынужден был еще раз выехать в стационар для удостоверения завещания гражданки Тартарян.

Практическое задание 16.

При рассмотрении гражданского дела в суде в качестве одного из доказательств истцом был представлен нотариально удостоверенный договор. Истец, ссылаясь на статью 61 Гражданского процессуального кодекса РФ, утверждал, что обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания.

Ответчик просил не принимать указанный договор в качестве доказательства, т.к. представленный договор, по его мнению, не является нотариально удостоверенным. Несмотря на наличие удостоверительной надписи нотариуса, подписи нотариуса и оттиска печати с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации, в договоре отсутствует указание на номер регистрации договора в реестре регистрации нотариальных действий. Поскольку договор не зарегистрирован в реестре регистрации нотариальных действий нотариуса, значит, не удостоверен нотариально и на него не распространяется действие статьи 61 Гражданского процессуального кодекса РФ и повышенная доказательственная сила нотариального акта у него отсутствует.

Судья, согласившись с возражениями ответчика, предложил истцу представить другие доказательства.

Проанализируйте ситуацию с точки зрения действия особых свойств нотариальных актов по действующему российскому законодательству. Как следует поступить судье?

Практическое задание 17.

В связи с многочисленными жалобами на несоблюдение нотариусом К. правил нотариального делопроизводства было принято решение о проведении внеплановой проверки его деятельности.

Для проведения проверки 11 декабря 2017 года в нотариальную контору был направлен представитель Управления юстиции области. Прибыв в нотариальную контору представитель Управления юстиции обнаружил объявление, из которого следовало, что ввиду болезни нотариус не ведет прием с 15 ноября 2017 года. Заявления о принятии наследства наследникам рекомендовано оформлять у других нотариусов и во избежание пропуска срока направлять их в адрес нотариальной конторы почтой.

По итогам данного визита проверяющим была составлена справка, в которой было указано единственное нарушение - п. 99 Правил нотариального делопроизводства, в соответствии с которым в случае временного отсутствия нотариуса (от 21 календарного дня до трех месяцев), находящиеся в его производстве наследственные дела для дальнейшего ведения и выдачи свидетельств о праве на наследство, алфавитные книги учета наследственных дел, книги учета наследственных дел подлежат передаче нотариусом другому нотариусу. Справка была подписана проверяющим и направлена в Нотариальную палату для рассмотрения.

Проанализируйте ситуацию. Какие нарушения были допущены? Каким образом должна отреагировать Нотариальная палата на данную справку?

Практическое задание 18.

Совершив нотариальное действие по удостоверению распоряжения об отмене доверенности, нотариус внес сведения на следующий день после его совершения. В течение этого времени по доверенности совершили ряд действий, повлекших правовые последствия для доверителя.

Нарушил ли нотариус сроки для внесения сведений в ЕИС? Если да, то какая ответственность предусмотрена для нотариуса по нарушению сроков внесения в ЕИС. С

какого момента третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности, совершенной в нотариальной форме?

Практическое задание 19.

К нотариусу г. Екатеринбурга обратился Чаховов с просьбой засвидетельствовать подлинность его подписи в качестве нового руководителя ТСН на заявлении в ИФНС г. Екатеринбурга. В подтверждение своих полномочий Чаховов представил Решение общего собрания собственников о назначении его Председателем ТСН, подписанное им самим. Иные документы представлены не были.

Нотариус запросил у Чаховова сведения обо всех членах общего собрания ТСН и вынес постановление об отложении совершения нотариального действия, которым разъяснил необходимость истребовать дополнительные сведения от физических лиц, а именно уточнить у членов общего собрания ТСН их согласие на смену руководителя.

По истечении срока отложения (месяца) стало понятно, что этого срока недостаточно для того, чтобы уточнить мнение всех членов общего собрания ТСН, тогда нотариус принял решение о приостановлении совершения нотариального действия на неопределенный срок.

Правомерны ли действия нотариуса? Имеются ли основания для отложения/приостановления совершения нотариального действия? Как следовало поступить нотариусу в данной ситуации?

Практическое задание 20.

При удостоверении сделки по отчуждению недвижимого имущества, нотариус Петрова П.Н. дополнительно запросила у сторон следующие документы на бумажных носителях: свидетельство о регистрации права собственности, договор купли-продажи недвижимого имущества, выписку из ЕГРН о существующих обременениях, справку из УФМС о зарегистрированных по месту жительства лицах в отчуждаемом жилом помещении.

Дайте консультацию - какие документы нотариус имеет возможность получить самостоятельно из государственных реестров? Если у нотариуса есть доступ к сведениям, имеет ли он право требовать предоставления указанных сведений на бумажных носителях от обратившихся граждан?

Критерии оценивания:

Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента:

Рубежный рейтинг проводится в устной форме по билетам, по результатам которого студент может набрать не более 50 баллов.

Билеты для зачета утверждаются на заседании кафедры гражданского процесса. Каждый билет включает три вопроса и два практических задания.

Критерии начисления баллов:

Итоговый рейтинг за решение тестовых заданий (40 баллов): 0-40 баллов:

На зачете по Нотариальному праву студенту предлагается выполнить 20 тестовых заданий.

Правильным считается ответ в вопросе с единственно верным ответом, когда отмечен единственно правильный вариант из нескольких предложенных. Тестовое задание с несколькими правильными ответами считается выполненным верно в случае выбора студентом всей совокупности правильных ответов, в противном случае задание считается выполненным неверно.

В вопросе с открытой формой - в случае правильного указания в соответствующей строке задания слова или словосочетания, содержащего верный ответ на вопрос. По заданиям на соответствие баллы начисляются только в том случае, если студентом верно отмечены все пары соответствий, заложенных в задании. По заданиям на определение последовательности баллы начисляются только в том случае, если студентом верно определена последовательность всех элементов, перечень которых приведен в задании. После завершения тестирования преподаватель проверяет выполненные тестовые задания и сообщает студентам количество баллов, набранное за его выполнение.

Итоговый рейтинг за практическое задание (10 баллов):

Каждый билет включает одно практическое задание, которое оценивается максимально в 10 баллов.

от 8 до 10 баллов ставится в случае, когда студент демонстрирует умения и навыки по разрешению конкретной ситуации в объеме, предусмотренном Рабочей программой дисциплины, в том числе не только основной, но и дополнительной литературы, нормативных правовых актов, разъяснений Пленума ВС РФ, ФНП, судебной и иной правоприменительной практики. Ответ на поставленный в практическом задании вопрос не требует дополнительных пояснений, как в письменной, так и устной речи. Студент демонстрирует умения и навыки анализировать, сравнивать, классифицировать, конкретизировать, систематизировать изученный материал, в том числе нормативные правовые акты, судебную и иную правоприменительную практику, а также применять теоретические аспекты, положения нормативных правовых актов, судебной и иной правоприменительной практики при решении практических заданий. Студент толкует нормативные правовые акты в соответствии с правилами толкования права, выработанными общей теорией права. Студент умеет выделять ключевые моменты, устанавливать причинно-следственные связи, квалифицировать факты и обстоятельства в соответствии с правилами применения правовых норм, четко формулировать выводы, приводить примеры, прогнозировать правовые последствия того или иного варианта действий, отвечать на дополнительные вопросы в рамках практического задания.

от 5 до 7 баллов ставится в случае, когда студент демонстрирует умения и навыки по разрешению конкретной ситуации в объеме, предусмотренном Рабочей программой дисциплины, в том числе основной литературы, нормативных правовых актов, судебной и иной правоприменительной практики. Ответ на поставленный в практическом задании вопрос не требует дополнительных пояснений, как в письменной, так и устной речи. Студент демонстрирует умения и навыки анализировать, сравнивать, классифицировать, конкретизировать, систематизировать изученный материал, в том числе нормативные правовые акты, судебную и иную правоприменительную практику, а также применять теоретические аспекты, положения нормативных правовых актов, судебной и иной правоприменительной практики при решении практических заданий. Студент толкует нормативные правовые акты в соответствии с правилами толкования права, выработанными общей теорией права. Студент умеет выделять ключевые моменты, устанавливать причинно-следственные связи, квалифицировать факты и обстоятельства в соответствии с правилами применения правовых норм, четко формулировать выводы, приводить примеры. Студент допускает ошибки при толковании нормативных правовых актов. Студент не выделяет ключевые моменты, но при этом не допускает принципиальных ошибок в ответе. Ответ без дополнительных вопросов экзаменатора является неполным и (или) в части неверным, недостатки устранены студентом только после того, как экзаменатором заданы дополнительные и наводящие вопросы в рамках практического задания.

от 1 до 4 баллов ставится студенту, который демонстрирует умения и навыки по разрешению конкретной ситуации в объеме, предусмотренном Рабочей программой дисциплины, в том числе основной литературы, нормативных правовых актов, судебной и иной правоприменительной практики, но в ответах на вопросы практического задания допускает ошибки по существу вопросов. При этом демонстрирует знание юридических категорий, встречающихся в практическом задании. Студент проявляет затруднения в самостоятельном изложении ответов, допускает нарушения в последовательности изложения, ошибки при толковании нормативных правовых актов, испытывает затруднения с выводами, причинно-следственными связями, но при наводящих вопросах способен устранить допущенные ошибки, дать толкование нормативного правового акта в соответствии с правилами толкования, выработанными теорией права, способен применять нормативные правовые акты. При вопросах экзаменатора студент выделяет ключевые моменты, устанавливает причинно-следственные связи, формулирует выводы, приводит примеры, отвечает на дополнительные вопросы в рамках вопроса билета.

0 баллов ставится студенту, который не демонстрирует умения и навыки по разрешению конкретной ситуации в объеме, предусмотренном Рабочей программой дисциплины, в том числе основной литературы, нормативных правовых актов, судебной практики. Студент не способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения. Студент не способен самостоятельно изложить ответы на практическое задание, даже при наводящих вопросах экзаменатора. Студент не оперирует юридическими терминами, формулировками, не выделяет причинно-следственные связи, не формулирует выводы, не способен определить сферу правового регулирования в конкретной ситуации, правоотношения и их структуру и т.д. Не способен применять нормативные правовые акты. Студент не способен осуществить толкование нормативных правовых актов в соответствии с правилами толкования, выработанными теорией права. Студент не дает ответа на практическое задание, отказывается отвечать, в ответе присутствуют явные противоречия. Точное количество баллов определяется экзаменатором в зависимости от количества ошибок, неточностей, допущенных студентом при ответе.

7. Система оценивания по дисциплине:

Перечень тем/модулей, по которым проводится контрольное мероприятие	Форма и описание контрольного мероприятия	Балловая стоимость контрольного мероприятия и критерии начисления баллов
<p>МОДУЛЬ 1. ПОНЯТИЕ И ФУНКЦИИ НОТАРИАТА В ПРАВОВОЙ СИСТЕМЕ. ПРАВОВОЙ СТАТУС НОТАРИУСА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>Тема 2. Принципы организации деятельности нотариата</p> <p>Тема 3. Доступ к профессии нотариуса</p> <p>Тема 4. Правовой статус нотариуса в Российской Федерации. Лица, способствующие деятельности нотариуса.</p>	<p>Контрольное мероприятие № 1 – письменная контрольная работа на практическом занятии.</p> <p>1. Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 20 баллов.</p> <p>2. Мероприятие проводится: аудиторно/письменно.</p> <p>3. Задание для контрольного мероприятия включает: 1) теоретический вопрос (на знание категориального аппарата по соответствующим темам) 2) тестовые задания двух видов – с одним правильным ответом и с несколькими правильными ответами 3) ситуационная задача (практическое задание).</p> <p>4. В случае отсутствия студента на контрольном мероприятии, либо при досрочной сдаче сессии, ему предоставляется возможность выполнить соответствующие контрольные мероприятия, в рамках текущих консультаций.</p> <p>5. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства: нельзя.</p>	<p>1. Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 20 баллов.</p> <p>2. Балловая стоимость каждого элемента, критерии начисления баллов:</p> <p>1) теоретический вопрос (на знание категориального аппарата по соответствующим темам модуля) – 4 балла. Критериями начисления баллов за теоретический вопрос являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полнота формулировки дефиниции (дефиниция включает в себя все основные признаки понятия) - логическая корректность формулировки дефиниции (отсутствие в дефиниции внутренних логических противоречий) - содержательная (юридическая) корректность формулировки дефиниции (дефиниция не противоречит нормам действующего законодательства по существу при наличии легального определения – соответствие этому определению) - лингвистическая и стилистическая корректность формулировки дефиниции (в дефиниции отсутствуют лингвистические и стилистические несоответствия, искажающие суть понятия). <p>2) тестовые задания двух видов – с одним правильным ответом и с несколькими</p>

		<p>правильными ответами – 10 баллов. Количество баллов, начисляемых студенту за выполнение тестовых заданий, зависит от количества тестовых заданий, включенных в контрольное мероприятие, и балловой стоимости одного тестового задания, которая пропорциональна общему количеству тестовых заданий. Балловая стоимость одного тестового задания пропорциональна общему количеству тестовых заданий. По заданиям с несколькими правильными ответами баллы начисляются только в том случае, если студентом отмечены все варианты ответа, являющиеся правильными.</p> <p>3) ситуационная задача (практическое задание) - 6 баллов. Критериями начисления баллов за решение задачи являются наличие и достаточность обоснования ответа на вопрос (вопросы), поставленные в задаче:</p> <ul style="list-style-type: none">- определение круга фактов, имеющих юридическое значение, изложенных в факте, отграничение их от обстоятельств, не имеющих юридическое значение (2)- выбор нормы права, подлежащей применению к правовой ситуации (1)- анализ и толкование выбранной нормы права с учетом разъяснений судебной и (или) нотариальной практики (1)- определение возможного/возможных варианта/вариантов решения правового казуса, соответствующего действующему законодательству (2).
--	--	---

<p>МОДУЛЬ 1. ПОНЯТИЕ И ФУНКЦИИ НОТАРИАТА В ПРАВОВОЙ СИСТЕМЕ. ПРАВОВОЙ СТАТУС НОТАРИУСА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Тема 7. Контроль за деятельностью нотариусов.</p> <p>МОДУЛЬ 2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОТАРИАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. КОМПЕТЕНЦИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ. ОБЩИЕ ПРАВИЛА НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА</p> <p>Тема 1. Нотариальное самоуправление</p> <p>Тема 2. Компетенция нотариусов и других уполномоченных лиц</p> <p>Тема 3. Нотариальные расходы</p>	<p>Контрольное мероприятие № 2 – письменная контрольная работа на практическом занятии.</p> <p>1. Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 10 баллов.</p> <p>2. Мероприятие проводится: аудиторно/письменно.</p> <p>3. Задание для контрольного мероприятия включает: 1) теоретический вопрос (на знание категориального аппарата по соответствующим темам) 2) тестовые задания двух видов – с одним правильным ответом и на соответствие 3) ситуационная задача (практическое задание).</p> <p>4. В случае отсутствия студента на контрольном мероприятии, либо при досрочной сдаче сессии, ему предоставляется возможность выполнить соответствующие контрольные мероприятия, в рамках текущих консультаций.</p> <p>5. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства: нельзя.</p>	<p>1. Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 10 баллов.</p> <p>2. Балловая стоимость каждого элемента, критерии начисления баллов:</p> <p>1) теоретический вопрос (на знание категориального аппарата по соответствующим темам модуля) – 2 балла. Критериями начисления баллов за теоретический вопрос являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полнота формулировки дефиниции (дефиниция включает в себя все основные признаки понятия) - логическая корректность формулировки дефиниции (отсутствие в дефиниции внутренних логических противоречий) - содержательная (юридическая) корректность формулировки дефиниции (дефиниция не противоречит нормам действующего законодательства по существу при наличии легального определения – соответствие этому определению) - лингвистическая и стилистическая корректность формулировки дефиниции (в дефиниции отсутствуют лингвистические и стилистические несоответствия, искажающие суть понятия). <p>2) тестовые задания двух видов – с одним правильным ответом и на соответствие – 5 баллов. Количество баллов, начисляемых студенту за выполнение тестовых заданий, зависит от количества тестовых заданий, включенных в контрольное мероприятие, и балловой</p>
---	---	---

		<p>стоимости одного тестового задания, которая пропорциональна общему количеству тестовых заданий. Балловая стоимость одного тестового задания пропорциональна общему количеству тестовых заданий. По заданиям на соответствие баллы начисляются только в том случае, если студентом верно отмечены все 3 пары соответствий, заложенных в задании.</p> <p>3) ситуационная задача (практическое задание) - 3 балла.</p> <p>Критериями начисления баллов за решение задачи являются наличие и достаточность обоснования ответа на вопрос (вопросы), поставленные в задаче:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение круга фактов, имеющих юридическое значение, изложенных в фабуле, отграничение их от обстоятельств, не имеющих юридическое значение (1) - выбор нормы права, подлежащей применению к правовой ситуации (0,5) - анализ и толкование выбранной нормы права с учетом разъяснений судебной и (или) нотариальной практики (0,5) - определение возможного/возможных варианта/вариантов решения правового казуса, соответствующего действующему законодательству (1).
<p>МОДУЛЬ 2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОТАРИАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. КОМПЕТЕНЦИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ. ОБЩИЕ ПРАВИЛА</p>	<p>Контрольное мероприятие № 3 – письменная контрольная работа на практическом занятии.</p> <p>1. Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 10 баллов.</p> <p>2. Мероприятие проводится:</p>	<p>1. Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 10 баллов.</p> <p>2. Балловая стоимость каждого элемента, критерии начисления баллов:</p> <p>1) теоретический вопрос (на знание</p>

<p>НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА</p> <p>Тема 4. Информационные технологии в деятельности нотариуса. ЕИС нотариата</p> <p>Тема 5. Общие правила нотариального производства</p> <p>Тема 6. Нотариальные акты. Нотариальное делопроизводство</p>	<p>аудиторно/письменно.</p> <p>3. Задание для контрольного мероприятия включает:</p> <p>1) теоретический вопрос (на знание категориального аппарата по соответствующим темам)</p> <p>2) тестовые задания трех видов – с одним правильным ответом, с несколькими правильными ответами и на соответствие</p> <p>3) ситуационная задача (практическое задание).</p> <p>4. В случае отсутствия студента на контрольном мероприятии, либо при досрочной сдаче сессии, ему предоставляется возможность выполнить соответствующие контрольные мероприятия, в рамках текущих консультаций.</p> <p>5. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства: нельзя.</p>	<p>категориального аппарата по соответствующим темам модуля из Графика контрольных мероприятий) – 2 балла. Критериями начисления баллов за теоретический вопрос являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полнота формулировки дефиниции (дефиниция включает в себя все основные признаки понятия) - логическая корректность формулировки дефиниции (отсутствие в дефиниции внутренних логических противоречий) - содержательная (юридическая) корректность формулировки дефиниции (дефиниция не противоречит нормам действующего законодательства по существу при наличии легального определения – соответствие этому определению) - лингвистическая и стилистическая корректность формулировки дефиниции (в дефиниции отсутствуют лингвистические и стилистические несоответствия, искажающие суть понятия). <p>2) тестовые задания трех видов – с одним правильным ответом, с несколькими правильными ответами и на соответствие – 5 баллов. Количество баллов, начисляемых студенту за выполнение тестовых заданий, зависит от количества тестовых заданий, включенных в контрольное мероприятие, и балловой стоимости одного тестового задания, которая пропорциональна общему количеству тестовых заданий. Балловая стоимость одного тестового задания пропорциональна общему количеству тестовых заданий. По заданиям с несколькими правильными ответами баллы</p>
---	--	--

		<p>начисляются только в том случае, если студентом отмечены все варианты ответа, являющиеся правильными. По заданиям на соответствие баллы начисляются только в том случае, если студентом верно отмечены все 3 пары соответствий, заложенных в задании.</p> <p>3) ситуационная задача (практическое задание) - 3 балла.</p> <p>Критериями начисления баллов за решение задачи являются наличие и достаточность обоснования ответа на вопрос (вопросы), поставленные в задаче:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение круга фактов, имеющих юридическое значение, изложенных в фабуле, отграничение их от обстоятельств, не имеющих юридическое значение (1) - выбор нормы права, подлежащей применению к правовой ситуации (0,5) - анализ и толкование выбранной нормы права с учетом разъяснений судебной и (или) нотариальной практики (0,5) - определение возможного/возможных варианта/вариантов решения правового казуса, соответствующего действующему законодательству (1).
<p>МОДУЛЬ 1. ПОНЯТИЕ И ФУНКЦИИ НОТАРИАТА В ПРАВОВОЙ СИСТЕМЕ. ПРАВОВОЙ СТАТУС НОТАРИУСА И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p>	<p>Контрольное мероприятие № 4 - Коллоквиум (по темам 1-5 модуля 1 и 1-3 модуля 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 10 баллов. 2. Мероприятие проводится: аудиторно, устно. 3. Структура контрольного мероприятия: Задание по подготовке к коллоквиуму выдается 	<p>Максимальная сумма баллов за данное мероприятие: 10 баллов.</p> <p>Структура контрольного мероприятия и балловая стоимость каждого элемента:</p> <p>Баллы за контрольное мероприятие в форме коллоквиума могут быть начислены студенту за</p>

<p>Тема 1. Нотариат в системе гражданской юрисдикции</p> <p>Тема 2. Принципы организации деятельности нотариата</p> <p>Тема 3. Доступ к профессии нотариуса</p> <p>Тема 4. Правовой статус нотариуса в Российской Федерации. Лица, способствующие деятельности нотариуса.</p> <p>Тема 5. Контроль за деятельностью нотариусов</p>	<p>студентам преподавателем, ведущим занятия в академической группе, не позднее чем за месяц до дня проведения контрольного мероприятия. Оно содержит в себе конкретные методические указания по подготовке к контрольному мероприятию, а также списки вопросов для подготовки проблемно-ориентированных сообщений и литературы.</p> <p>Баллы за контрольное мероприятие в форме коллоквиума могут быть начислены студенту за следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выступление с проблемно-ориентированным сообщением по вопросу, относящемуся к тематике коллоквиума - участие в дискуссии по сообщениям других студентов. <p>4. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства: можно.</p> <p>В ходе коллоквиума студентам разрешается пользоваться следующими материалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основы законодательства РФ о нотариате и иные федеральные законы, относящиеся к нормативным источникам по темам, выносимым на коллоквиум - научные публикации, использованные при подготовке сообщения (как из числа рекомендованных кафедрой, так и не включенных в список публикаций, рекомендованных кафедрой) - учебные пособия по дисциплине 	<p>один из двух видов работ по его выбору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выступление с проблемно-ориентированным сообщением по вопросу, относящемуся к тематике коллоквиума - до 6 баллов - участие в дискуссии по сообщениям других студентов - до 4 баллов. <p>Количество баллов, начисляемых за выступление с сообщением по проблемному вопросу, относящемуся к тематике коллоквиума, определяется на основе следующих критериев:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полнота отражения в сообщении источников, рекомендованных кафедрой для подготовки к коллоквиуму (0-1 балл) - владение категориальным аппаратом дисциплины «Нотариальное право» в объеме модуля (модулей), выносимых на коллоквиум (0-1 балл) - способность студента обозначить проблему (проблемы) в рамках избранного вопроса для выступления и предлагаемые в литературе и (или) на практике подходы к ее решению без обращения к текстам рекомендованных источников (независимость от текстов) (0-2 балла) - наличие в сообщении собственных выводов и (или) предложений по проблеме, поднимаемой в сообщении (0-2 балла) <p>Количество баллов, начисляемых за участие в дискуссии по сообщениям других студентов, определяется преподавателем в зависимости от содержания заметок, составленных студентом-</p>
<p>МОДУЛЬ 2. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОТАРИАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. КОМПЕТЕНЦИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ. ОБЩИЕ ПРАВИЛА НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА</p> <p>Тема 1. Нотариальное самоуправление</p> <p>Тема 2. Компетенция нотариусов и других уполномоченных лиц</p>	<p>студентам преподавателем, ведущим занятия в академической группе, не позднее чем за месяц до дня проведения контрольного мероприятия. Оно содержит в себе конкретные методические указания по подготовке к контрольному мероприятию, а также списки вопросов для подготовки проблемно-ориентированных сообщений и литературы.</p> <p>Баллы за контрольное мероприятие в форме коллоквиума могут быть начислены студенту за следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выступление с проблемно-ориентированным сообщением по вопросу, относящемуся к тематике коллоквиума - участие в дискуссии по сообщениям других студентов. <p>4. В ходе контрольного мероприятия использовать учебные, методические и иные материалы и средства: можно.</p> <p>В ходе коллоквиума студентам разрешается пользоваться следующими материалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основы законодательства РФ о нотариате и иные федеральные законы, относящиеся к нормативным источникам по темам, выносимым на коллоквиум - научные публикации, использованные при подготовке сообщения (как из числа рекомендованных кафедрой, так и не включенных в список публикаций, рекомендованных кафедрой) - учебные пособия по дисциплине 	<p>один из двух видов работ по его выбору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выступление с проблемно-ориентированным сообщением по вопросу, относящемуся к тематике коллоквиума - до 6 баллов - участие в дискуссии по сообщениям других студентов - до 4 баллов. <p>Количество баллов, начисляемых за выступление с сообщением по проблемному вопросу, относящемуся к тематике коллоквиума, определяется на основе следующих критериев:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полнота отражения в сообщении источников, рекомендованных кафедрой для подготовки к коллоквиуму (0-1 балл) - владение категориальным аппаратом дисциплины «Нотариальное право» в объеме модуля (модулей), выносимых на коллоквиум (0-1 балл) - способность студента обозначить проблему (проблемы) в рамках избранного вопроса для выступления и предлагаемые в литературе и (или) на практике подходы к ее решению без обращения к текстам рекомендованных источников (независимость от текстов) (0-2 балла) - наличие в сообщении собственных выводов и (или) предложений по проблеме, поднимаемой в сообщении (0-2 балла) <p>Количество баллов, начисляемых за участие в дискуссии по сообщениям других студентов, определяется преподавателем в зависимости от содержания заметок, составленных студентом-</p>

<p>Тема 3. Нотариальные расходы</p>	<p>«Нотариальное право», включенные в перечень основной литературы, содержащийся в РПД дисциплины.</p>	<p>участником экспертной группы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - полнота отражения студентом в дискуссии по проблематике коллоквиума источников, рекомендованных кафедрой для подготовки к коллоквиуму (0-1 балл) - самостоятельность суждений студента по проблемам, вынесенным на коллоквиум (0-1 балл) - способность студента высказываться по проблематике коллоквиума без обращения к текстам рекомендованных источников (независимость от текстов) (0-1 балл) - содержательная корректность высказывания (высказывание студента прямо или косвенно относится к рассматриваемой проблеме и не вступает в противоречие с действующим законодательством (0-1 балл).
-------------------------------------	--	--

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины:

Неотъемлемой частью учебного процесса по дисциплине «Нотариальное право» являются лекционные занятия. Посещая лекции, студент получает актуальную информацию по курсу в систематизированном виде и при этом имеет возможность в непосредственном общении с преподавателем устранить неясности, задать вопросы. Конспект лекций является одним из базовых источников освоения дисциплины в ходе подготовки к семинарским занятиям, контрольным мероприятиям и промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим (семинарским) занятиям включает в себя изучение соответствующей темы (тем) курса (теоретическая подготовка) и решение указанных преподавателем задач из Практикума (практическая подготовка).

При подготовке к каждому практическому занятию необходимо, прежде всего, ознакомиться с вопросами темы, выносимой преподавателем на данное занятие. Узловые вопросы, на которые необходимо обратить внимание при подготовке к семинарскому занятию, приводятся в практикуме в самом начале каждой темы и отражают ее содержание.

Изучение вопросов темы состоит в проработке содержания лекции по данной теме, изучении нормативного материала, а также обязательной и дополнительной литературы, рекомендованной по теме. В этом призваны помочь списки нормативных актов и судебной практики, литературы, имеющиеся в практикуме по каждой теме курса.

Главное в решении - фактическое, теоретическое и нормативное обоснование. Особое внимание нужно уделять правовой аргументации решения. Следует указать норму (или несколько норм), регулирующие спорные правоотношения, дать ей соответствующее толкование и сделать надлежащие выводы. При возможности нескольких решений нужно выбрать наилучшее, обосновать его преимущество и доказать несостоятельность других вариантов. Решение должно быть организационным, т.е. отражать суть фактической ситуации, прежде всего, под углом зрения теории организации деятельности нотариата и законодательства о нотариате.

Ощутимую помощь в решении задач студенту окажет изучение дополнительной литературы, нормативных актов, нотариальной и судебной практики, правовых позиций Федеральной нотариальной палаты. Далее следует уточнить фактические обстоятельства дела и подлежащие разрешению вопросы, сформулированные в соответствующей задаче.

Для того, чтобы при подготовке к занятиям студенты могли сориентироваться в большом массиве правоприменительной практики по вопросам организации деятельности нотариата, в Практикуме по нотариальному праву по каждой конкретной теме приводятся акты Федеральной нотариальной палаты и судебная практика по вопросам темы (постановления и определения Конституционного Суда РФ, обзоры практики Верховного Суда РФ, постановления Пленума Верховного Суда РФ и т.д.).

В целях более прочного усвоения материала после изучения содержания темы рекомендуется ответить на специально предусмотренные вопросы для самоконтроля, которые приводятся в практикуме в конце каждой темы. Это позволит своевременно выявить и устранить «пробелы» в знаниях, неправильное или неточное понимание тех или иных аспектов темы.

Освоение дисциплины в рамках самостоятельной работы. Формами самостоятельной работы студента по дисциплине «Нотариальное право» являются: повторение лекционного материала; решение задач; изучение учебной и научной литературы; работа со справочной и методической литературой; подготовка к дискуссиям в малых группах по отдельным темам; подготовка проблемно-ориентированных сообщений для участия в коллоквиуме.

Подготовка к промежуточной аттестации: при подготовке к промежуточной аттестации необходимо изучить составленный в течение семестра конспект лекций, материал учебника, повторить нормативные положения по темам, выносимым на аттестацию, а также основные источники правоприменительной практики, провести поиск информации относительно имевших место за время освоения дисциплины изменений в законодательстве и правоприменительной практике.

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

9.1. Основная литература:

1) Нотариальное право : учебник / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, И. Г. Медведев [и др.] ; под ред. В. В. Яркова. — 2-е изд. испр. и доп. — Москва : СТАТУТ, 2017. — 576 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/950112>. — Режим доступа: по подписке.

9.2. Дополнительная литература:

1) Нотариат : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под ред. А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 470 с. — (Высшее образование). — Доступ на сайте ЭБС Юрайт. URL: <https://urait.ru/bcode/468103>. — Режим доступа: по подписке.

2) Романовская О.В. Нотариат в Российской Федерации: учебное пособие / О. В. Романовская. - 2-е изд. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2018. - 139 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/927499>. — Режим доступа: по подписке.

Электронные учебные издания доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

9.3. Нормативные акты:

Законы

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // РГ, 23.12. 1993; СЗ РФ, 04.08.2014, N 31, ст. 4398;

Основы законодательства РФ о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) // РГ. N 49, 13.03.1993.

Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (гл. 37) // РГ, N 220, 20.11.2002.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (ст. 163, 165, 185, 187, 339, 349, гл. 33, разд. V) // РГ. N 238-239, 8 декабря 1994 г.

Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. N 81-ФЗ (гл. XXIV) // СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2207 (с послед. изм.).

Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ (ст. 85 (ч. 6), 116, 119, 120, 122, 123, 218-221, 252, 270; гл. 25, подп. 10 п. 3 ст. 346¹²) // РГ. N 148-149, 6 августа 1998 г.; РГ. N 153-154, 10 августа 2000 г.

Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. N 223-ФЗ (ст. 35, 41, 100) // РГ. N 17, 27 января 1996 г.

Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. (ст. 202) // Российская газета от 18 (ст.ст. 1-96), 19 (ст.ст. 97-200), 20 (ст.ст. 201-265), 25 (ст.ст. 266-360) июня 1996 г. N 113, 114, 115, 118.

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // РГ. N 15, 17 июля 2015 г.

Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. N 335-ФЗ "Об инвестиционном товариществе" (ст. 8) // РГ. N 275, 7 декабря 2011 г.

Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. N 324-ФЗ "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации" (ч. 2 ст. 15, ст. 19, ст. 24) // РГ. N 263, 23 ноября 2011 г.

Федеральный закон от 5 июля 2010 г. N 154-ФЗ "Консульский устав Российской Федерации" (п. 7 ч. 2 ст. 5, ст. 24) // РГ. N 147, 7 июля 2010 г.

Федеральный закон от 14 марта 2009 г. N 31-ФЗ "О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними" (п. 3 ст. 13) // РГ. N 44, 17 марта 2009 г.

Федеральный закон от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации" (ст. 22) // РГ. N 237, 27 октября 2004 г.

Федеральный закон от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (п. 1 ст. 9) // РГ. N 153, 10 августа

2001 г.

Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (ч. 2–4 ст. 7) // РГ. N 151, 9 августа 2001 г.

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (подп. 28 п. 2, п. 3¹, 4 ст. 26³) // РГ. N 206, 19 октября 1999 г.

Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (п. 6, 11-15 ст. 21, ч. 2, 3 ст. 22) // РГ. N 30, 17 февраля 1998 г.

Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" // РГ. N 137, 22 июля 1998 г.

Федеральный закон от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (п. 4 ст. 22) // РГ. N 104, 2 июня 1998 г.

Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (ст. 9, 26, 33, 50) // РГ. 20 ноября 1997 г.

Федеральный закон от 11 марта 1997 г. N 48-ФЗ "О переводном и простом векселе" // РГ. от 18 марта 1997 г.

Подзаконные акты

а) по общим вопросам организации нотариата и нотариальной деятельности

Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Принят решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации, протокол от 16.11.2015 № 33 // Текст документа официально опубликован не был

Приказ Министерства юстиции РФ от 30 августа 2017 г. N 156 "Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования" // Текст приказа опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 7 сентября 2017 г.

Методические рекомендации по определению предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера. Утв. решением правления Федеральной нотариальной палаты (протокол от 28.03.2016 № 03/16) // Текст документа официально опубликован не был.

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 13.01.2016 № 42/03-16-3 «О разъяснении порядка ведения реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата» // Текст документа официально опубликован не был.

Порядок использования нотариусами средств видеофиксации и хранения материалов видеофиксации (утв. Федеральной нотариальной палатой 25.11.2015) // Текст документа официально опубликован не был.

Приказ Министерства юстиции РФ от 29.06.2015 № 147 «Об утверждении Порядка ведения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 12 октября 2015 г. N 41

Приказ Министерства юстиции РФ от 29.06.2015 № 148 «Об утверждении Порядка замещения временно отсутствующего нотариуса» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 12 октября 2015 г. N 41.

Положение о порядке аккредитации страховых организаций Федеральной нотариальной палатой (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол от 10.06.2015 № 08/15) // Текст документа официально опубликован не был.

Перечень уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.05.2015 протокол № 07/15) // Текст документа официально опубликован не был.

Приказ Росфинмониторинга от 22.04.2015 N 110 "Об утверждении Инструкции о представлении в Федеральную службу по финансовому мониторингу информации, предусмотренной Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии

легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.06.2015

Порядок изменения территории деятельности нотариуса (утв. Приказом Минюста РФ от 14.01.2010 № 1) // РГ. N 33, 17 февраля 2010 г.

Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса (утв. Приказом Минюста РФ от 23.12.2009 № 430) // РГ. N 33, 17 февраля 2010 г.

Порядок определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе (утв. Приказом Минюста РФ от 26.11.2008 № 275) // РГ. N 256, 16 декабря 2008 г.

Положение о порядке передачи информации в Федеральную службу по финансовому мониторингу адвокатами, нотариусами и лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере оказания юридических или бухгалтерских услуг (утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2005 № 82) // РГ. N 36, 22 февраля 2005 г.

Методические рекомендации по проведению проверки исполнения нотариусом, занимающимся частной практикой, профессиональных обязанностей (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 17.06.2005 № 04/05) // Текст документа официально опубликован не был.

Требования к организации нотариального обслуживания нотариусами Российской Федерации, занимающимися частной практикой (утв. Правлением Федеральной нотариальной палаты 13–14.11.2003) // Текст документа официально опубликован не был.

б) по вопросам доступа к профессии нотариуса

Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (утв. приказом Минюста РФ от 30 марта 2018 г. № 63) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2018

Положение о квалификационной комиссии (утв. приказом Минюста РФ от 29.06.2015 № 150) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 12 октября 2015 г. N 41

Порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса. (Утв. приказом Минюста РФ от 29.06.2015 № 151) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 12 октября 2015 г. N 41

Приказ Министерства юстиции РФ от 29.06.2015 № 157 «Об утверждении Порядка и сроков сложения полномочий нотариуса, достигшего семидесятипятилетнего возраста, а также проведения конкурса для назначения на освободившуюся в этом случае должность» // Текст приказа опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 30 июня 2015 г.

Положение о порядке выдачи нотариальными палатами субъектов РФ рекомендаций лицам, желающим принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса (утв. решением Правления ФНП от 18–19.08.2011 № 05/11) // Текст документа официально опубликован не был.

Приказ Минюста РФ от 21 июня 2000 г. N 178 "Об утверждении Положения об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему квалификационных экзаменов" (утв. Приказом Минюста РФ от 21.06.2000 № 178) // РГ. N 129, 5 июля 2000 г.

Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (утв. приказом Минюста РФ от 17.02.1997 № 19-01-19-97) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 1997. № 7.

в) по вопросам нотариального делопроизводства

Правила нотариального делопроизводства (утв. Приказом Минюста РФ от 16.04.2014 № 78) // РГ. N 95, 25 апреля 2014 г.

Приказ Минюста России от 27.12.2016 N 313 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления" (утв. решением Правления ФНП от 17.11.2016 N 11/16) // Текст приказа опубликован на

"Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 30 декабря 2016 г.

Приказ Министерства юстиции РФ от 29.06.2015 № 158 «Об утверждении порядка направления и формы запроса нотариуса в федеральные органы государственной власти для проверки подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица» // Текст приказа опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 30 июня 2015 г.

Приказ Министерства юстиции РФ от 29.06.2015 № 155 «Об утверждении требований к формату изготовленного нотариусом электронного документа» // Текст приказа опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 30 июня 2015 г.

Приказ Министерства юстиции РФ от 17.06.2014 № 128 «Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата» // РГ. № 136, 20 июня 2014 г.

Приказ Минюста России от 19 декабря 2013 г. N 229 "Об утверждении Примерной номенклатуры дел государственной нотариальной конторы и нотариуса, занимающегося частной практикой" // РГ. N 6, 15 января 2014 г.

Положение о порядке изготовления, обращения, учета и использовании бланка единого образца для совершения нотариальных действий (утв. Решением Правления ФНП от 21–22.12.2009 № 14/09) // Текст документа официально опубликован не был.

Информационное письмо Федеральной нотариальной палаты от 04.03.2010 № 417 «Об использовании нотариусами бланков единого образца» // Текст документа официально опубликован не был.

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 09.07.2010 № 1448/07-17 «О применении бланка единого образца для совершения нотариальных действий» // Текст документа официально опубликован не был.

Судебная практика

Постановление КС РФ от 19.05.1998 № 15-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // РГ. N 101, 28 мая 1998 г.

9.4. Перечень современных профессиональных баз данных:

1. Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» - Режим доступа: <https://bsr.sudrf.ru/big5/portal.html>;
2. Банк решений Конституционного Суда Российской Федерации - Режим доступа: <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>;
3. Банк решений арбитражных судов - Режим доступа: <https://ras.arbitr.ru/>;
4. База решений и правовых актов Федеральной антимонопольной службы - Режим доступа: <https://br.fas.gov.ru/>;
5. Государственная система правовой информации – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru/>;
6. Федеральный портал проектов нормативных актов - Режим доступа: <https://regulation.gov.ru/>;
7. Система обеспечения законодательной деятельности - Режим доступа: <https://sozd.duma.gov.ru/>.

9.5. Перечень информационных справочных систем:

1. Информационно-правовой портал «Система Гарант»;
2. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
3. Информационно-правовая система «Кодекс»;
4. Информационно-правовая система (ИПС) «Законодательство стран СНГ».

9.6. Перечень электронных библиотечных систем:

1. «Электронно-библиотечная система ZNANIUM»;
2. «Образовательная платформа ЮРАЙТ»;
3. Электронно-библиотечная система «BOOK.ru»;
4. Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ»;
5. Электронно-библиотечная система Издательства «Прспект».

Издания электронных библиотечных систем доступны для зарегистрированных в Электронной информационно-образовательной среде университета пользователей.

9.7 Перечень лицензионного программного обеспечения:

1. Microsoft WINEDUpperDVC ALNG UpgrdSAPk OLV E 1Y AcdmemicEdition Enterprise;
2. Linux (Альт, Астра);
3. Kaspersky Endpoint Security 11 для Windows (до15.02.2024);
4. Libre Office (свободно распространяемое программное обеспечение).

9.8 Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации при проведении занятий лекционного типа:

По дисциплине имеются учебно-наглядное пособие по теме «Доступ к профессии нотариуса».

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины, в том числе оборудование и технические средства обучения.

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, экран проекционный, проектор, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, видеонаблюдение
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: рабочие места для обучающихся, рабочее место преподавателя, доска магнитно-меловая, учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, моноблок, интерактивная доска
Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации, проектор, экран, многофункциональное устройство