

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.08.2023 11:03:24
Уникальный программный ключ:
c51e8621351fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

ДОГОВОР НАЙМА

жилого помещения в студенческом общежитии №

«___» _____ 20___ г.

г. Екатеринбург
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева» (УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева), именуемое в дальнейшем «Наймодателем», в лице Проректора по административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Шабурникова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от «___» _____ 20___ г., № _____, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая), в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общей площадью _____ кв.м. студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: индекс: _____, Свердловская обл, Екатеринбург г, ул. _____, дом № _____ для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.
- 1.4. Проживание в жилом помещении посторонних лиц не допускается.
- 1.5. Настоящий Договор заключается на срок обучения Нанимателя в УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева.
- 1.6. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения зданий и помещений, принадлежащих УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева и расположенных в г. Екатеринбурге.

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. использовать жилое помещение для проживания;
 - 2.1.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. переселяться в другое жилое помещение общежития, проживать в летний каникулярный период только с согласия Наймодателя;
 - 2.1.4. участвовать в избрании совета студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
 - 2.1.5. расторгнуть в любое время настоящий Договор;
 - 2.1.6. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества;
 - 2.2.3. своевременно, ежегодно предоставлять результаты прохождения флюорографического обследования в здравпункт университета закрепленный за данным общежитием;
 - 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;
 - 2.2.5. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
 - 2.2.6. соблюдать чистоту в помещениях, систематически (не реже трех раз в неделю) проводить влажную уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии (дежурствах по секции, блоку, кухне), уборке и благоустройству территории, прилегающей к общежитию;
 - 2.2.7. ежедневно выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, не выставлять мусорные ведра и иные вещи в коридор общего пользования, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в раковину;
 - 2.2.8. строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.9. своевременно, в установленном в образовательном учреждении порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора;
 - 2.2.10. обеспечить допуск в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра условий проживания, осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 2.2.11. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 2.2.12. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного имущества, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю и (или) в соответствующую эксплуатирующую организацию, принимать возможные меры к устранению выявленных неисправностей;
 - 2.2.13. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.14. обеспечить беспрепятственный доступ Наймодателя в жилое помещение для осмотра условий проживания, осмотра его технического и санитарного состояния.

2.2.15. в случае временного выезда из общежития (на время каникул, болезни и т.п.), сообщить Администрации общежития, сдать ключ от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием (или лицу исполняющему его обязанности).

2.2.16. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 (трех) календарных дней с момента расторжения или прекращения Договора, сдать уполномоченному Наймодателем лицу жилое помещение и полученные в личное пользование инвентарь, постельное белье, имущество и ключ от жилого помещения, а также погасить имеющуюся финансовую задолженность по плате за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги;

2.2.17. возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.18. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. применить к Нанимателю меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами образовательного учреждения;

3.1.4. в период летних каникул и проведения вступительных испытаний временно предоставлять нуждающимся в жилье абитуриентам и другим категориям поступающих место в жилом помещении, освободившееся в связи с выездом Нанимателя из общежития, на период отсутствия Нанимателя;

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. предоставлять в пользование Нанимателю по акту приема-передачи необходимое имущество, имеющееся в наличии (мебель, оборудование, хозяйственный инвентарь, необходимые постельные принадлежности);

3.2.3. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития;

3.2.4. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.5. при наличии возможности предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения (Нанимателя) другое жилое помещение без расторжения настоящего

Договора. Переселение Нанимателя в другое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.6. информировать Нанимателя о проведении ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.7. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период;

3.2.8. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг;

3.2.9. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.14. настоящего Договора;

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению;
- 4.3.5. неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.3.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и ЛНА Наймодателя;
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. с отчислением Нанимателя из образовательного учреждения;
- 4.4.4. с уходом Нанимателя в академический отпуск;
- 4.4.5. с окончанием срока обучения.
- 4.5. Расторжение и прекращение настоящего Договора влечёт прекращение обязательств сторон по Договору.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней с момента расторжения или прекращения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

- 5.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги устанавливается приказами ректора.
- 5.2. В случае изменения стоимости за пользование, в том числе при внесении Наймодателем предварительной оплаты, расчет производится в размере, установленном соответствующими локальными нормативными актами Нанимателя (приказом ректора), путем произведения доплаты.
- 5.3. В случае невнесения в установленный срок платы за проживание Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей.
- 5.4. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги на расчётный счёт Наймодателя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 5.5. В размер платы включается:
- плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
 - отопление в отопительный период;
 - электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (нагрев и подача);
 - водоотведение, твердые коммунальные отходы.
- 5.6. Пользование в жилом помещении личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию в порядке, установленном локальными нормативными актами образовательного учреждения.
- 5.7. Перечень, объём, качество и стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, сети Интернет, охранной сигнализации), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются отдельным договором.
- 5.8. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

- 6.1. Наймодатель освобожден от платы за пользование жилым помещением, как лицо относящееся к категории определенной ч.5 ст 36 ФЗ-273 "Об образовании в Российской Федерации", а именно является что подтверждается
- 6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.3. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений, изменений нормативно-правовых актов и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.
- 6.4. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

7. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:	Наниматель:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева»	_____ _____

Адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 21, ИНН / КПП 6660008159/ 667001001 ОГРН 1026604932860 УФК по Свердловской области (УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева л/с 20626Х30380) р/с 03214643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г Екатеринбург БИК 016577551, к/с - 40102810645370000054	Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ зарегистрирован по адресу: _____ Тел. _____
--	---

Проректор по
административно-
хозяйственной работе
и комплексной безопасности _____

(подпись)

Шабурников А.В.

Наниматель _____

(подпись)

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии
(период приемной кампании)
№ _____

г. Екатеринбург

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева» (УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева), именуемое в дальнейшем «Наймодателем», в лице проректора по административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Шабурникова А.В., действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20__ г., № _____, с одной стороны, и

Вариант 1*: _____ являющийся законным представителем (опекун) несовершеннолетнего абитуриента,

(фамилия, имя, отчество)

Вариант 2*: абитуриент (достигнувший возраста 18 лет)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая), в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

* при заключении договора необходимо выбрать один из предложенных вариантов, текст неиспользуемого варианта исключается.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование койко-место в жилом помещении, расположенное в общежитии № _____, по адресу: индекс: _____ г. Екатеринбург, ул. _____; д. _____, ком. _____ для проживания в нем в период участия в приемной кампании в «УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева» с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.
Абитуриента: _____;

По согласованию с Наймодателем в период проведения приемной кампании в «УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева» с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. в указанном жилом помещении совместно с Нанимателем разрешается проживание:

_____ (не более 1 человека – родитель (опекун) иное лицо)

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения зданий и помещений, принадлежащих УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева и расположенных в г. Екатеринбурге.

2. Права и обязанности Нанимателя и иных проживающих лиц.

2.1. На Нанимателя и иных лиц совместно проживающих распространяются требования Правил внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева, Правил проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева, Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории и объектах ФГБОУ ВО УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева.

2.2. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания,
 - 2) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения, находящегося в нем имущества Наймодателя и третьих лиц;
- 4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение.
- 5) внести плату за проживание в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

7) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 дня Наймодателю в надлежащем состоянии по акту- приема передачи, а также погасить задолженность по оплате за проживание.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю пригодное для проживания койко-место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по акту приема-передачи после предоставления Нанимателем документов, подтверждающих произведенную оплату в полном объеме.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Внесение платы по Договору

4.1. Наниматель вносит плату за проживание в размере и в сроки, установленные локальными нормативными актами Наймодателя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4.2. В случае невнесения в установленный срок платы за проживание, койко-место Нанимателю не предоставляется, а договор остается не вступившим в силу и правоотношения между сторонами не возникают.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие между сторонами не достигнуто, спор между сторонами передается на рассмотрение в Кировский районный суд г. Екатеринбурга.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

Наниматель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева»	_____
Адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 21, ИНН / КПП 6660008159/ 667001001 ОГРН 1026604932860 УФК по Свердловской области (УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева л/с 20626Х30380) р/с 03214643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г Екатеринбург БИК 016577551, к/с - 40102810645370000054	Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ зарегистрирован по адресу: _____ _____ Тел. _____

Проректор
по административно-
хозяйственной
работе
и комплексной

безопасности _____ А.В. Шабурников
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

С Правилами пользования жилыми помещениями в студенческих общежитиях ознакомлен (-ы):

Наниматель: _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись)

Проживающий совместно с нанимателем:

(Ф.И.О.) _____ (подпись)

ДОГОВОР НАЙМА № Р _____
жилого помещения в студенческом общежитии

г. Екатеринбург

« _____ » _____ 20 _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева» (УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева) именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице Проректора по административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Шабурникова Алексея Викторовича действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г., № _____, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения № _____ от _____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания комнату № _____ площадью _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: индекс: _____, Свердловская обл, Екатеринбург г, _____ ул, дом № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в соответствующем техническом паспорте.

1.3. Совместно с Нанимателем право пользования жилым помещением предоставляется членам семьи:

- 1) _____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)
- 2) _____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)
- 3) _____
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право использовать жилое помещение для проживания и пользоваться общим имуществом в общежитии.

2.2. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии;

2.3.2. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные платежи. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора;

2.3.3. обеспечить допуск в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.4. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.3.5. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.6. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

2.3.6. при расторжении или прекращении договора освободить жилое помещение в течение трех дней с момента расторжения или прекращения договора, а также в течение указанного периода времени передать Наймодателю имущество, предоставленное Нанимателю по акту приема-передачи, ключи от жилого помещения (комнаты).

2.4. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя.

2.5. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.2. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.3. обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.
3.4. Наймода́тель жилого помещения по настоящему договору помимо указанных выше обязанностей несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством и договором.

4. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере, установленном приказом ректора УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева.

4.2. Наниматель оплачивает: найм; содержание жилья; коммунальные услуги; содержание общего имущества.

4.3. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата может производиться ежемесячно или сразу за несколько месяцев.

4.4. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.5. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги Наймодателю этого жилого помещения.

5. Срок действия договора. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и действует с _____ г. по _____. Срок действия договора может быть изменен по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Наниматель жилого помещения в любое время может расторгнуть настоящий договор.

5.4. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

5.5. В случае прекращения трудовых отношений между Нанимателем и УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева по любым основаниям, настоящий договор считается расторгнутым со дня увольнения.

5.6. В случаях расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение (комнату), которые они занимали по данному договору в течении 3 дней. В случае отказа освободить такое жилое помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке.

5.7. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

6. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

Наниматель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева»	_____
Адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 21, ИНН / КПП 6660008159/ 667001001 ОГРН 1026604932860 УФК по Свердловской области (УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева л/с 20626Х30380) р/с 03214643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г Екатеринбург БИК 016577551, к/с - 40102810645370000054	Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ зарегистрирован по адресу: _____ Тел. _____

Проректор
по административно-хозяйственной
работе и комплексной
безопасности _____ А.В. Шабурников
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии
(студентам, путешествующим по России в период каникул)
№ _____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева» (УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева), именуемое в дальнейшем «Наймодателем», в лице проректора по административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Шабурникова А.В., действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г., № _____, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая), в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, во исполнение письма Минобрнауки России от 19.05.2021 № МН-20/1676-ПК заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование койко-место в жилом помещении, расположенное в общежитии № _____, по адресу: индекс: _____ г. Екатеринбург, ул. _____; д. _____, ком. _____ для проживания в нем в период каникул с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. (на срок, не превышающий количество календарных дней соответствующего каникулярного периода).

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения зданий и помещений, принадлежащих УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева и расположенных в г. Екатеринбурге.

2. Права и обязанности Нанимателя.

2.1. На Нанимателя распространяются требования Правил внутреннего распорядка для обучающихся ФГБОУ ВО УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева, Правил проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева, Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории и объектах ФГБОУ ВО УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева.

2.2. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания,
 - 2) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения, находящегося в нем имущества Наймодателя и третьих лиц;
 - 4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение.
 - 5) внести плату за проживание в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 6) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 7) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 дня Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание.
- Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю пригодное для проживания койко-место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным

требованиям по акту приема-передачи после предоставления Нанимателем документов, подтверждающих произведенную оплату в полном объеме.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Внесение платы по Договору

4.1 Наниматель вносит плату за проживание в размере и в сроки, установленные локальными нормативными актами Наймодателя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, до момента заселения в общежитие.

4.2. В случае невнесения в установленный срок платы за проживание, койко-место Нанимателю не предоставляется, а договор остается не вступившим в силу и правоотношения между сторонами не возникают.

5. Иные условия

5.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие между сторонами не достигнуто, спор между сторонами передается на рассмотрение в Кировский районный суд г. Екатеринбурга.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

Наниматель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева»	_____
Адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 21, ИНН / КПП 6660008159/ 667001001 ОГРН 1026604932860 УФК по Свердловской области (УрГЮУ имени В.Ф. Яковлева л/с 20626Х30380) р/с 03214643000000016200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г Екатеринбург БИК 016577551, к/с - 40102810645370000054	Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ зарегистрирован по адресу: _____ Тел. _____

Проректор
по административно-
хозяйственной
работе
и комплексной
безопасности _____ А.В. Шабурников
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

С Правилами пользования жилыми помещениями в студенческих общежитиях ознакомлен (-ы):

Наниматель: _____
(Ф.И.О.) (подпись)