

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Уральский государственный юридический университет»  
(УрГЮУ, ФГБОУ ВО «Уральский государственный юридический университет», Уральский  
государственный юридический университет, ФГБОУ ВО «УрГЮУ»)

**ПРИКАЗ**

24 ЯНВ 2020

№ 25

Екатеринбург

По основной деятельности  
Об установлении платы  
за общежитие обучающимся в УрГЮУ

В соответствии с:

1. «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
2. Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
3. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
4. Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
5. Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» с изменениями и дополнениями;
6. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» с изменениями и дополнениями;
7. Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки РФ»;
8. Постановлением Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 г. № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге»;
9. Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2014 г. № 3838 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;
10. Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;
11. Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области»;

12. Постановление РЭК Свердловской области от 22.11.2017 г. № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»;

13. Постановление РЭК Свердловской области от 30 августа 2017 г. № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «Город Екатеринбург»;

14. Постановление РЭК Свердловской области от 19 декабря 2018 г. № 297-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019-2023 годы»;

15. Постановление РЭК Свердловской области от 18 декабря 2019 г. № 248-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую организациями Свердловской области, с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2020-2024 годы»;

16. Постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2016 № 172-ПК «Об установлении организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2017–2021 годы»;

17. Постановлением РЭК Свердловской области от 11 декабря 2018 г. № 278-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории МУП «Город Екатеринбург» и о внесении изменений в некоторые постановления РЭК Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории МУП «Город Екатеринбург»;

18. Постановлением РЭК Свердловской области от 27 декабря 2019 г. № 273-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2020 год»;

19. Постановление РЭК Свердловской области от 5 декабря 2018 г. № 200-ПК «Об установлении региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2019-2023 годы»;

С учетом мнения Студенческой профсоюзной организации и Студенческого совета

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2020, взамен ранее установленного приказом № 23 от 24.01.2019 г. (все редакции), размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях УрГЮУ в расчете на 1 койко-место в месяц для обучающихся в УрГЮУ по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме (при наличии

соответствующего жилищного фонда), в соответствии с приложениями № 1-3 к настоящему приказу.

2. Установить категорию лиц, которые освобождаются от платы за пользование жилым помещением (плату за наем): дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", студенты, получающие государственную социальную помощь.

3. Проректору по административно-хозяйственной работе (А.В. Шабурников) издавать распоряжение о начале и окончании отопительного периода в общежитиях УрГЮУ.

4. Начальнику управления социально-бытового обеспечения (К.Е. Гладышев) при заключении договора найма жилого помещения руководствоваться данным приказом, довести информацию до обучающихся, проживающих в общежитиях УрГЮУ, путем размещения приказа на информационных стендах общежитий.

5. Начальнику отдела учета доходов по предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности (М.Р. Харсиева), осуществлять начисление платежей за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в соответствии с данным приказом.

6. Управлению экономики и государственных закупок (С.С. Иванова) своевременно (при изменении законодательства) вносить изменения в данный приказ.

7. Управлению цифровых технологий и электронного обучения (Е.Б. Стариченко) разместить настоящий приказ на официальном сайте УрГЮУ в разделе «Сведения об образовательной организации», в подразделе «Стипендии и иные виды материальной поддержки», в подрубрику «Копии локальных нормативных актов, определяющих размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, принимаемых с учетом мнения советов обучающихся и представительных

органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность» выше всех приказов, в течение пяти дней.

8. Канцелярии (В.И. Старовойтов) ознакомить с настоящим приказом лиц, поименованных в нем, а также директоров институтов и деканов факультетов под личную подпись.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе (А.В. Шабурников).


Ректор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above the printed name of the signatory.

В.А. Бублик

Согласовано:

Начальник Управления кадров

  
личная подпись

23.01.2020  
дата

С.В. Парамонова

Начальник Управления экономики и государственных закупок

  
личная подпись

21.01.20  
дата

С.С. Иванова

Начальник Юридического отдела

  
личная подпись

21.10.2020  
дата

В. Ю. Ерохович

 Главный бухгалтер

  
личная подпись

22 ЯНВ 2020  
дата

Каменева А.П.  
И.В. Боровцова

Проректор по административно-хозяйственной работе

  
личная подпись

23.01.2020  
дата

А.В. Шабурников

Председатель студенческого совета УрГЮУ

  
личная подпись

23.01.2020  
дата

Д.Д. Быков

Председатель студенческой профсоюзной организации УрГЮУ

  
личная подпись

23.01.2020  
дата

А.А. Шиварева

Исполнитель  
Т.Ю. Нильсен  
374-65-32

Калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитии № 2, по адресу ул.Комсомольская, 21а

1 койко-место в месяц с 01.01.2020 г.

Наименование	Норматив потребления	Тариф/ ставка без НДС, руб.	НДС на тариф, руб.	Итого, с учетом коэффициента*, руб.
<b>1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), м.кв. (без НДС)</b>	6	15,18	0,00	45,54
<b>Итого плата за найм:</b>				<b>45,54</b>
<b>2. Плата за коммунальные услуги, в т.ч.:</b>				
Отопление в отопительный период, Гкал/кв.м <sup>1</sup>	0,033	1592,78	318,56	189,22
Холодное водоснабжение, куб.м	2,55	29,82	5,96	91,24
Горячее водоснабжение, подача, куб.м	1,67	28,65	5,73	57,41
Горячее водоснабжение, нагрев, Гкал	0,09813	1592,78	318,56	187,56
Водоотведение, куб.м	4,22	19,21	3,84	97,27
Электроэнергия, Квт/час <sup>2</sup>	59,00	2,38	0,48	151,87
Твердые коммунальные отходы, куб.м	0,137	395,31	79,06	64,99
<b>Итого коммунальные услуги в отопительный период, рублей:</b>				<b>839,56</b>
<b>Итого коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей</b>				<b>650,34</b>
<b>ВСЕГО в отопительный период, рублей:</b>				<b>885,10</b>
<b>ВСЕГО в неотапливаемый период, рублей</b>				<b>695,88</b>

\*коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений - 0,5

<sup>1</sup> применен коэффициент 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

<sup>2</sup> применен коэффициент 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

Начальник УЭиГЗ



С.С. Иванова

Нильсен Т.Ю.

374-65-32

Калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитии № 3, по адресу ул. Июльская, 18

1 койко-место в месяц с 01.01.2020 г.

Наименование	Норматив потребления	Тариф/ ставка без НДС, руб.	НДС на тариф, руб.	Итого, с учетом коэффициента*, руб.
<b>1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), м.кв. (без НДС)</b>	6	17,34	0,00	78,03
<b>Итого плата за найм:</b>				<b>78,03</b>
<b>2. Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>				
Отопление в отопительный период, Гкал/кв.м <sup>1</sup>	0,033	1592,78	318,56	189,22
Холодное водоснабжение, куб.м	2,55	29,82	5,96	91,24
Горячее водоснабжение, подача, куб.м	1,67	25,13	5,03	50,37
Горячее водоснабжение, нагрев, Гкал	0,09813	1592,78	318,56	187,56
Водоотведение, куб.м	4,22	19,21	3,84	97,27
Электроэнергия, Квт/час <sup>2</sup>	59,00	2,38	0,48	151,87
Твердые коммунальные отходы, куб.м	0,137	395,31	79,06	64,99
<b>Итого коммунальные услуги в отопительный период, рублей:</b>				<b>832,52</b>
<b>Итого коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей</b>				<b>643,30</b>
<b>ВСЕГО в отопительный период, рублей:</b>				<b>910,55</b>
<b>ВСЕГО в неотапливаемый период, рублей</b>				<b>721,33</b>

\*коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений - 0,75

<sup>1</sup> применен коэффициент 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

<sup>2</sup> применен коэффициент 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

Начальник управления экономики  
и государственных закупок



С.С. Иванова

Нильсен, Т.Ю.

374-65-32

Калькуляция платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитии № 5, по адресу ул. Колмогорова, 52

1 койко-место в месяц с 01.01.2020 г.

Наименование	Норматив потребления	Тариф/ ставка без НДС, руб.	НДС на тариф, руб.	Итого, с учетом коэффициента*, руб.
<b>1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), м.кв. (без НДС)</b>	6	17,34	0,00	78,03
<b>Итого плата за найм:</b>				<b>78,03</b>
<b>2. Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>				
Отопление в отопительный период, Гкал/кв.м <sup>1</sup>	0,033	1592,78	318,56	189,22
Холодное водоснабжение, куб.м	2,90	29,82	5,96	103,76
Горячее водоснабжение, подача, куб.м	1,67	25,13	5,03	50,37
Горячее водоснабжение, нагрев, Гкал	0,10060	1592,78	318,56	192,28
Водоотведение, куб.м	4,57	19,21	3,84	105,34
Электроэнергия, Квт/час <sup>2</sup>	76,00	2,38	0,48	195,62
Твердые коммунальные отходы, куб.м	0,137	395,31	79,06	64,99
<b>Итого коммунальные услуги в отопительный период, рублей:</b>				<b>901,58</b>
<b>Итого коммунальные услуги в неотапливаемый период, рублей</b>				<b>712,36</b>
<b>ВСЕГО в отопительный период, рублей:</b>				<b>979,61</b>
<b>ВСЕГО в неотапливаемый период, рублей</b>				<b>790,39</b>

\*коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений - 0,75

<sup>1</sup> применен коэффициент 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

<sup>2</sup> применен коэффициент 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

Начальник управления экономики  
и государственных закупок



С.С. Иванова

Нильсен Т.Ю.  
374-65-32