

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бублик Владимир Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 31.08.2023 09:19:21
Уникальный программный ключ:
c51e862f35fca08ce36bdc9169348d2ba451f033

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

**«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Ф. ЯКОВЛЕВА»**

«Утверждено»
решением Ученого Совета УрГЮУ
имени В.Ф. Яковлева
от «26» июня 2023 года

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

«Учебная практика, ознакомительная практика»

Основная профессиональная образовательная программа высшего
образования – программа магистратуры по направлению подготовки
40.04.01 Юриспруденция

(профиль (магистерская программа): Правовое обеспечение деятельности государственных и
муниципальных органов)

Задания для практики в профильных организациях – государственные и муниципальные органы, а также организации осуществляющие взаимодействие с государственными и муниципальными органами.

1. Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка организации, в которой проходит практика (далее – профильная организация), правилами безопасности.
 2. Ознакомиться с учредительными документами профильной организации.
 - а. Указать организационно-правовую форму профильной организации.
 - б. Указать какие виды деятельности в соответствии с учредительными документами вправе осуществлять профильная организация.
 3. Установить круг обязательных требований, выполнение которых профильной организацией является объектом государственного и/или муниципального контроля.
 - а. Укажите перечень нормативных актов устанавливающих обязательные требования с указанием последних.
 - б. Проверьте нормативные акты на предмет появления новых требований или правил исполнения уже существующих требований – нормы, вступившие в силу в последние 6 месяцев/не вступившие в силу/содержащиеся в проектах федеральных законов, принятых в первом чтении в ГД ФС РФ. Составьте *справку для профильной организации* о таких нормах для целей подготовки к выполнению таких норм.
 4. Изучите судебную и административную практику (при наличии) профильной организации.
 - а. Кратко опишите ситуацию, ставшую предметом разбирательства, и те меры, которые были предприняты профильной организацией для устранения негативных ситуаций, аналогичных предмету разбирательства.
 - б. Укажите Ваши рекомендации по мерам, которые необходимы для устранения негативных ситуаций, аналогичных предмету разбирательства.
 5. На основе полученных данных в результате анализа деятельности профильной организации:
 - а. укажите какие организационно-управленческие меры Вы рекомендуете предпринять для совершенствования деятельности организации.
 - б. укажите какие локальные нормативные акты Вы рекомендуете принять для совершенствования деятельности организации.
 - с. укажите какие формы/образцы документов и т.п. Вы рекомендуете разработать для совершенствования деятельности организации.
 6. Подготовить проект локального нормативного акта (например, положения), с указанием на схему распределения полномочий между подразделениями или должностными лицами, с учетом специфики деятельности организации.

ЗАДАНИЕ №1

Ознакомление с нормативными правовыми актами в области противодействия коррупции, изученными по месту прохождения практики.

Рекомендации по выполнению задания:

Противодействие коррупции осуществляется на различных уровнях правового регулирования. Ваша задача при выполнении данного задания — систематизация существующих на момент его выполнения антикоррупционных мер в органе прохождения практики, предусмотренных различными правовыми актами.

По результатам ознакомления с нормативно-правовой базой в области противодействия коррупции в профессиональной деятельности органов прохождения практики, *заполните следующую таблицу:*

№	Наименование правового акта, его выходные данные	Краткое описание меры противодействия коррупции, предусмотренной актом
<i>Федеральные законы</i>		
1.		
...		
<i>Иные нормативные правовые акты, в том числе ведомственные, региональные, локальные</i>		
1.		
...		

ЗАДАНИЕ № 2

Изучить конкретное дело или правовую ситуацию, кратко описать фактические обстоятельства и дать юридическую квалификацию обстоятельств, имеющих значение для рассмотрения дела.

Рекомендации по выполнению задания:

Данное задание выполняется студентом путем выбора конкретного правового действия и анализа фактической ситуации, лежащей в основе это действия.

Прежде всего, составьте краткую фабулу правовой ситуации, которая привела к обращению конкретного заявителя в органы прохождения практики, указав в ней на все юридически значимые факты. Затем дайте юридическую квалификацию фактов, то есть приведите нормы права, которые подлежат применению сотрудником органа прохождения практики при совершении правоприменительного действия.

Таким, образом структурно ответ на данное задание будет включать в себя две части:

часть 1 — фабула правовой ситуации, предшествовавшей обращению в органы прохождения прак за совершением правоприменительных действия;

часть 2 — юридическая квалификация обстоятельств, имеющих значение для совершения правового действия. Эту часть нужно выполнять посредством заполнения следующей таблицы:

	Фактическое обстоятельство	Норма права, из которой выводится значение фактического обстоятельства	Значение фактического обстоятельства для совершения правоприменительного действия (указание на правовые последствия, порождаемые данным обстоятельством)
1.			
...			

ЗАДАНИЕ № 3

У предприятия имеется в собственности комплекс зданий производственного назначения на земельном участке, находящемся у него на праве аренды, сроком действия до 2025 г. (долгосрочная аренда). Администрация г. Екатеринбурга запланировала проложить автомобильную дорогу местного значения, в результате принято решение о прекращении аренды земельного участка с 2023г. и объектов недвижимости, расположенных на нем. На консультации в юридической фирме предприятие задало следующие вопросы:

Каким законодательством регулируются указанные отношения? Что полагается правообладателю при изъятии ЗУ?

Как рассчитывается размер возмещения правообладателю за изымаемое имущество?

Является ли указанная в задаче цель изъятия муниципальными нуждами?

Кто принимает решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд?

Что должно быть указано в обязательном порядке в Соглашении об изъятии?

Может ли предприятие обжаловать решение об изъятии в судебном порядке?

Ключ ответа/решение:

В данном случае эти отношения будут регулироваться земельным и гражданским кодексом, так как в данном случае имеет место изъятие участка для муниципальных нужд, в соответствии с п. 5 ст. 56.3 ЗК РФ Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

В соответствии со ст. 56.8 ЗК РФ Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд (далее также - размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами

договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

2.1. В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется перенос инженерных сооружений, в размер возмещения не включается рыночная стоимость указанных сооружений. В этом случае при определении размера возмещения в него включаются:

1) стоимость работ по реконструкции инженерных сооружений и расходы, связанные с размещением таких сооружений (в том числе плата за сервитут, публичный сервитут), за исключением случая выполнения работ по реконструкции инженерных сооружений за счет лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2) иные убытки, предусмотренные настоящей статьей.

В соответствии со ст. 56.6 ЗК РФ данное решение может принять орган местного самоуправления, данное решение можно обжаловать в суд.